



Stadtverwaltung Radeberg / Markt 17-19 / 01454 Radeberg

Gemeindeverwaltung Wachau  
Teichstr. 4  
01454 Wachau

Ihr Zeichen: F 18096

Unser Zeichen: 610 / 631.621

Radeberg, den 13.11.2019

**B - Plan "Epilepsiezentrum Kleinwachau - Werkstätten für Behinderte mit Förderbereich und Zentralküche"  
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden**


Sehr geehrter Herr Künzelmann,

die Große Kreisstadt Radeberg würde es begrüßen, als externe Ausgleichsmaßnahme im B - Plan "Epilepsiezentrum Kleinwachau - Werkstätten für Behinderte mit Förderbereich und Zentralküche" eine prozentuale Beteiligung an der Ausgleichsmaßnahme M2 „Rückbau, Entsiegelung und Renaturierung ehemalige Kelterei“, Flurstück 1479/3 Gemarkung Radeberg festzusetzen, statt auf Teilen des Flstck. 726 Gemarkung Liegau – Augustusbad.

Die Festsetzung dieser Maßnahme M 2 erfolgte im Bebauungsplanverfahren 1. Änderung B – Plan „Wohnpark am Golfplatz“. Bei Umsetzung dieser Maßnahme verbleibt ein Kompensationsüberschuss von 175.205 Werteinheiten, so dass ca. 55 % der Maßnahmefläche für Boden, Natur und Landschaft für die Zuordnung zu anderen mit Eingriffen verbundenen Bebauungsplänen zur Verfügung steht.

Das hätte den Vorteil, dass Flstck. 726 Gemarkung Liegau – Augustusbad für die Inanspruchnahme ehemals landwirtschaftlich genutzter Flächen wieder der Landwirtschaft zur Verfügung gestellt werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen

  
Gerhard Lemm  
Oberbürgermeister