



**LEGENDE
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

VORHABEN

- Erhalt ehemaliger Gutshof und Umnutzung für Wohnen
- Erhalt und denkmalgerechte Sanierung Gebäudebestand (Kulturdenkmal)
- Einordnung von Wohnbebauung**
- Doppelhausbebauung
- Parzellierungsvorschlag
- Baumpflanzungen

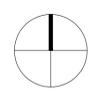
VERKEHRSERSCHLIESSUNG

- Erschließungsstraße (öffentlich, verkehrsberuhigt, Mischverkehrsfläche)
- Schleppkurve (Feuerwehr / 3-achsiges Müllfahrzeug)
- Parkplatz
- Besucherstellplatz (Anordnungsvorschlag)
- Privater Stellplatz, oberirdisch (Anordnungsvorschlag)
- Privater Stellplatz, unterirdisch (Tiefgarage)
- Fußweg (öffentlich)

TECHNISCHE ERSCHLIESSUNG

- (Darstellung schematisch)
- | | |
|--|--------------------|
| Eit Bestand | Eit Planung |
| Elektro-Trafo | Telekom Planung |
| Telekom Bestand | Gas Planung |
| Gas Bestand | TW Planung |
| TW Bestand | Löschwasserhydrant |
| SW Bestand | SW Planung |
| RW Bestand | RW Planung |
| Gemeinschaftsstellplatz für Abfallbehälter (Anordnungsvorschlag) | |

Hinweis: die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtswecken!



Projekt:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
Wohnen am Schlosspark - Tina-von-Brühl-Straße

Vorhaben- und Erschließungsplan - Teil A.2

Geltungsbereich:
Gemarkung Seifersdorf, Flst. T.v. 26/1

Planungsträger: **Gemeindeverwaltung Wachau**
Teichstraße 4
01454 Wachau

geprüft: _____
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

Vorhabenträger:
Rittergut Seifersdorf GmbH & CoKG
Tina-von-Brühl-Straße 31
01454 Wachau

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
RÜMPELSTRASSE 1 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft:
05.06.2019
Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:
SATZUNG in der Fassung vom 15.05.2018 mit redaktionellen Änderungen vom 30.10.2018,
geändert gemäß Genehmigungsbescheid vom 21.05.2019

gez.: AW / JP	Blattgröße: BH = 594 / 800 (0,47 m²)	Plandatum:	DIN:
Projektnr.: F14072	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 3 L01.1	Index: -

Dateipfad: M:\Seifersdorf\F14072_VB_Plan_Rittergut@09_Zeichnungen\4_SATZUNG\190521_VBPlan_Rittergut_Seifersdorf_SATZUNG