

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2019  
- Öffentlicher Teil -**

**Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2015 der  
Gemeinde Wachau**

Beschluss 01/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2015 der Gemeinde Wachau

Der Jahresabschluss zum 31.12.2015 der Gemeinde Wachau, einschließlich des dazugehörigen Anhangs, wird gemäß § 88 c Absatz 2 der Sächsischen Gemeindeordnung nach der örtlichen Prüfung mit den nachfolgend aufgeführten Werten festgestellt.

- einer Bilanzsumme von	37.938.793,37 EUR
- einem Anlagevermögen von	33.062.943,33 EUR
- einem Umlaufvermögen von	4.875.174,26 EUR
bei einem Bestand an liquiden Mitteln von	3.346.646,16 EUR
- Aktiven Rechnungsabgrenzungsposten von	675,78 EUR
- einer Kapitalposition von	15.288.914,86 EUR
bei einem Basiskapital von	16.084.614,09 EUR
bei einem Vortrag von Fehlbeträgen von	-795.699,23,00 EUR
- Passiven Sonderposten von	11.240.758,03 EUR
- Rückstellungen von	200.849,56 EUR
- Verbindlichkeiten von	11.208.270,92 EUR
- Passiven Rechnungsabgrenzungsposten von	0,00 EUR
- einem Fehlbetrag von	-1.466.659,07 EUR

2. Verwendung des Jahresergebnisses

Gemäß § 131 Abs. 6 SächsGemO beschließt der Gemeinderat die Verrechnung des nicht zahlungswirksamen Fehlbetrages in Höhe von 645.586,02 EUR sowie gemäß § 25 Abs. 5 SächsKomHVO-Doppik die Verrechnung des Fehlbetrages beim Sonderergebnis in Höhe von 25.373,82 EUR mit dem Basiskapital.

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2015 der Gemeinde Wachau der B&P GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft wird zur Kenntnis genommen.

**Beschluss zur Durchführung eines Bürgerentscheides zum  
Gemeindezusammenschluss**

Beschluss 03/06/19

Der Gemeinderat Wachau beschließt, am Sonntag, dem 01.09.2019, einen Bürgerentscheid durchzuführen. Die Fragestellung lautet:

"Sind Sie dafür, dass sich die Gemeinden Lichtenberg und Wachau zu einer ländlichen Großgemeinde zusammenschließen."

**Beschluss zu Instandsetzungsarbeiten- und Erneuerungsmaßnahmen gemäß Teil B der RL KStB**

**- Vergabebeschluss Erneuerung 3-Zeiler – Alte Hauptstraße, Leppersdorf**

Beschluss 04/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die weiterführende Erneuerung des 3-Zeilers auf der Alten Hauptstraße im OT Leppersdorf an die Firma Landschafts- & Natursteinbau Renè Schütze, Bergstraße 5, 01471 Radeburg zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 27.594,02 €.

**Beschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnen am Schlosspark – Tina-von-Brühl-Straße“ Seifersdorf**

**- Beitrittsbeschluss zu den Nebenbestimmungen des Genehmigungsbescheides vom 21.05.2019**

Beschluss 05/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

Der Gemeinderat von Wachau tritt den Nebenbestimmungen der unteren Wasserbehörde und der unteren Denkmalschutzbehörde aus dem Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Bautzen, Bauaufsichtsamt vom 21.05.2019 mit AZ 621.P0909 aufgeführt bei.

**Beschluss zur 2. Änderung Bebauungsplan „Gewerbstandort Südstraße“ OT Lomnitz**

**- Satzungsbeschluss**

Beschluss 07/06/19

Der Gemeinderat beschließt die "2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbstandort Südstraße“ OT Lomnitz", Stand Dezember 2017, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen. Die Begründung wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung in Kraft zu setzen.

**Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum**

**- Vergabebeschluss Los 06 - Rohbauarbeiten (Nachtrag Nr. 6)**

Beschluss 08/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, das 6. Nachtragsangebot der Firma F+S Mieting Bau GmbH, Teichstraße 40 a in 01936 Neukirch/OT Koitzsch zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 2.846,48 €.

**Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum**

**- Vergabebeschluss Los 07 - Rohbauarbeiten (Nachtrag Nr. 7)**

Beschluss 09/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, das 7. Nachtragsangebot der Firma F+S Mieting Bau GmbH, Teichstraße 40 a in 01936 Neukirch/OT Koitzsch zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 2.256,24 €.

**Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum  
- Vergabebeschluss zum Los 13 „Bodenbelagsarbeiten“**

Beschluss 10/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Bauleistungen im Los 13 - "Bodenbelagsarbeiten" zum Bauvorhaben "Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum" an die Firma Andreas König, Grünmetzweg 10a in 01936 Königsbrück zu vergeben.

Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot 34.313,41 € brutto.

**Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum  
- Vergabebeschluss zum Los 14 „Fliesenarbeiten“**

Beschluss 11/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Bauleistungen im Los 14 - "Fliesenarbeiten" zum Bauvorhaben "Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum" an die Firma Fliesentechnik Marius Proft, Hauptstraße 183a in 02733 Cunewalde zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot 19.526,15 € brutto.

**Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum  
- Vergabebeschluss zum Los 29 „Parkettbelagsarbeiten“**

Beschluss 12/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Bauleistungen im Los 29 - "Parkettbelagsarbeiten" zum Bauvorhaben "Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum" an die Firma SCS GmbH, Rosenschulweg 5a in 01257 Dresden zu vergeben.

Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot 11.298,99 € brutto.

**Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum  
- Vergabebeschluss zum Los 26 „Baureinigung“**

Beschluss 13/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Bauleistungen im Los 26 - "Baureinigung" zum Bauvorhaben "Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum" an die Firma RmTV Dienstleistungen GmbH & Co. KG, Dr.-Peter-Jordan-Straße 6 in 02625 Bautzen zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot 7.309,69 € brutto.

**Beschluss zur Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum  
- Beschluss zur Aufhebung der Ausschreibung zum Los 40 „Ausstattungen“**

Beschluss 14/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Ausschreibung für die Lieferleistungen im Los 40 - „Ausstattungen“ zum Bauvorhaben "Umnutzung Gebäude Teichstraße 2 zum Gemeindezentrum" gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A aufzuheben.

**Beschluss zum Neubau eines Einfamilienhauses im Bungalowstil,  
Mühlbergstraße, Flurstück-Nr. 780/35, Gemarkung Lomnitz  
- Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB**

Beschluss 15/06/19

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

Für den Neubau eines Einfamilienhauses im Bungalowstil Mühlbergstraße, Flurstück-Nr. 780/35, Gemarkung Lomnitz wird die Zustimmung **nicht** erteilt (Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB).

Künzelmann  
Bürgermeister