

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 15.07.2020
- Öffentlicher Teil -**

**Beschluss zur Gebührennachkalkulation Abwasserbeseitigung 2013 – 2017
Eigenbetrieb Abwasserentsorgung Wachau**

Beschluss 01/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Nachberechnung der Gebührenkalkulation Abwasserbeseitigung für den Bemessungszeitraum 2013 – 2017.

**Beschluss zur Gebührenvorkalkulation Abwasserbeseitigung 2018 - 2022
Eigenbetrieb Abwasserentsorgung Wachau**

Beschluss 02/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Gebührenvorkalkulation Abwasserbeseitigung für den Bemessungszeitraum 2018 - 2022.

**Beschluss zum Ausgleich der in der Nachberechnung der Jahre 2013 – 2017
festgestellten Kostenüberdeckung im Bereich Schmutzwasserentsorgung**

Beschluss 03/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die in der Nachberechnung festgestellte Kostenüberdeckung in Höhe von 317.015,03 € der Jahre 2013 – 2017 im Bereich Schmutzwasserentsorgung im Kalkulationszeitraum 2018 – 2022 mindernd auszugleichen.

**Beschluss zur Festsetzung der Abwassergebühr für die Teilleistung
Schmutzwasserentsorgung ab 01.01.2020 und zur 2. Änderungssatzung der
Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung**

Beschluss 04/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Abwassergebühr für die Teilleistung Schmutzwasserentsorgung auf einen kostendeckenden Wert in Höhe von 2,42 €/m³ Abwasser geltend ab 01.01.2020 festzusetzen.

Die 2. Änderungssatzung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung wird beschlossen.

**Beschluss zur Rückzahlung Gebührenüberdeckung 2013 – 2017
Niederschlagswasserentsorgung und Straßenentwässerung**

Beschluss 05/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Rückzahlung der Gebührenüberdeckung im Bemessungszeitraum 2013 – 2017 im Bereich Niederschlagswasserentsorgung in Höhe von 31.406,79 € und im Bereich Straßenentwässerung in Höhe von 39.689,36 € an die Gemeinde Wachau.

**Grundsatzbeschluss zur Einführung Niederschlagswassergebühr zum
01.01.2021**

Beschluss 06/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Erhebung einer Niederschlagswassergebühr ab 01.01.2021.

Die Kosten der Niederschlagswasserentsorgung im Zeitraum 2018 – 2020 werden von der Gemeinde Wachau getragen. Die Zahlungen im Zeitraum 2018 – 2020 sind als

Vorauszahlungen zu verstehen. Mit der Nachkalkulation 2018 – 2022 erfolgt die Abrechnung und der Ausgleich.

Beschluss zur Vergabe der Ermittlung versiegelter Flächen der Niederschlagswasserentsorgung und Begleitung bei der Einführung der Niederschlagswassergebühr

Beschluss 07/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beauftragt die KOGIS Beratungs-GmbH, Wilthener Straße 32, 02625 Bautzen mit der Ermittlung der versiegelten Flächen der Niederschlagswasserentsorgung sowie der Begleitung bei der Einführung der Niederschlagswassergebühr. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot netto 8.703,45 € zzgl. der aktuell gültigen Umsatzsteuer (19 % USt: 10.357,11 €, 16 % USt: 10.096,00 €).

Beschluss zu überplanmäßigen Aufwendungen Eigenbetrieb Abwasserentsorgung Wachau für Rechts- und Beratungskosten 2020

Beschluss 08/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt überplanmäßige Aufwendungen im Eigenbetrieb Abwasserentsorgung Wachau Haushaltsjahr 2020, Sachkonto 6825, für Rechts- und Beratungskosten in Höhe von maximal 16.000 € im Zusammenhang mit der Einführung der Niederschlagswassergebühr in der Gemeinde Wachau.

Beschluss zur Verwendung der Pauschale zur Stärkung des ländlichen Raumes für das Ausgleichsjahr 2019

Beschluss 09/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Pauschale zur Stärkung des ländlichen Raumes für das Ausgleichsjahr 2019 in Höhe von EUR 70.000,00 für den Pflichtaufgabenbereich der Gemeinde zu verbrauchen.

Beschluss zur Festlegung der gemäß § 14 Abs. 2 zu ermittelnden durchschnittlichen Personal- und Sachkosten, die für den ordnungsgemäßen Betrieb einer Kindertageseinrichtung erforderlich sind - für einen Platz je Einrichtungsart unter Berücksichtigung der Betreuungszeit - aufgrund der vorliegenden Betriebskostenabrechnungen 2019 der Kindertageseinrichtungen in den Ortsteilen Leppersdorf, Lomnitz, Seifersdorf und Wachau

Beschluss 10/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Bekanntmachung nach § 14 Abs. 2 SächsKitaG für die durchschnittlich ermittelten Personal- und Sachkosten gemäß vorliegender Betriebskostenabrechnungen 2019 der Kindertageseinrichtungen der Gemeinde Wachau.

Beschluss zur Betriebskostenabrechnung 2019 der Kindertageseinrichtungen in den Ortsteilen Leppersdorf, Seifersdorf, Lomnitz und Wachau – Rückzahlung an den Gemeindehaushalt

Beschluss 11/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, dass die gemäß den Betriebskostenabrechnungen 2019 ermittelten Rückzahlungsbeträge der Kindertageseinrichtungen:

- Wachau in Höhe von EUR 28.689,71
- Leppersdorf in Höhe von EUR 65.417,72
- Lomnitz in Höhe von EUR 9.297,55

- Seifersdorf	in Höhe von EUR	80.260,48
- Wachau Hort	in Höhe von EUR	31.303,34
Gesamt:		214.968,80

in den Haushalt der Gemeinde Wachau zurückzuführen sind.

Beschluss zur Vergabe Ersatzneubau der Flutlichtanlage mit LED-Beleuchtung am Waldsportpark in 01454 Wachau, OT Lomnitz, Am Heiderand 3

Beschluss 12/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für den Ersatzneubau der Flutlichtanlage mit LED-Beleuchtung an die Fa. Elektro Funk GmbH, Bergstraße 22 in 01458 Ottendorf-Okrilla mit einem Brutto-Angebotspreis in Höhe von 60.085,54 € zu vergeben. Die Eigenanteile werden durch den Sportverein Lomnitz selbständig getragen.

Beschluss zum Vertragsentwurf zur Vereinbarung im Rahmen des Wettbewerbs „simul Wettbewerb – Ideen für den ländlichen Raum“ zwischen dem Freistaat Sachsen, vertreten durch das Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR), und der Gemeinde Wachau

Beschluss 13/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt den Vertragsentwurf zur Vereinbarung im Rahmen des Wettbewerbs „simul Wettbewerb – Ideen für den ländlichen Raum“ zwischen dem Freistaat Sachsen, vertreten durch das Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR), und der Gemeinde Wachau.

Beschluss zur Beantragung von Fördermitteln aus dem Programm GRW Infra „Tourismus“ für die Entwicklung von Schloss Seifersdorf als kulturelles und touristisches Aushängeschild der Gemeinde Wachau

Beschluss 14/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, für Schloss Seifersdorf, neben der Projektidee des SIMUL-Ideenwettbewerbes, Fördermittel aus der GRW-Infra-Maßnahme „Tourismus“ für die Einrichtung eines Besucherzentrums, den Neubau der alten Toiletten im Schlosskeller und für die Einrichtung einer barrierefreien Mischtoilette für Rad- und Wandertouristen zu beantragen. Die dafür notwendigen Eigenmittel werden aus dem zweckgebundenen Preisgeld des SIMUL-Ideenwettbewerbes entnommen.

Beschluss zur Vergabe Schloss Seifersdorf „Erneuerung Dachdeckung und Dachentwässerung inkl. flankierender Bauteile wie Dachstuhl, Decke Obergeschoss und Wände Dachraum sowie Dachaufbauten Los 01 - Gerüstbauarbeiten

Beschluss 15/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für das Los 01 – Gerüstbauarbeiten an die Fa. Alexander Richter Gerüstbau GmbH, Dohnaer Straße 405 in 01259 Dresden mit einem Angebotspreis in Höhe von 24.030,74 € zu vergeben.

Beschluss zur Vergabe Schloss Seifersdorf „Erneuerung Dachdeckung und Dachentwässerung inkl. flankierender Bauteile wie Dachstuhl, Decke Obergeschoss und Wände Dachraum sowie Dachaufbauten Los 02 - Dachdecker-/Dachklempnerarbeiten

Beschluss 16/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für das Los 02 – Dachdecker-/Dachklempnerarbeiten an die Fa. Dachdeckermeister Claus Dittrich GmbH & Co. KG, Industriestraße 22/24 in 01129 Dresden mit einem Angebotspreis in Höhe von 61.986,16 € zu vergeben.

Beschluss zur Vergabe Schloss Seifersdorf „Erneuerung Dachdeckung und Dachentwässerung inkl. flankierender Bauteile wie Dachstuhl, Decke Obergeschoss und Wände Dachraum sowie Dachaufbauten Los 03 - Zimmererarbeiten

Beschluss 17/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für das Los 03 – Zimmererarbeiten an die Fa. Zimmerei / Holzbau Dirk Großmann GmbH & Co. KG, Mansfelder Straße 2 in 01309 Dresden mit einem Angebotspreis in Höhe von 58.551,57 € zu vergeben.

Beschluss zur Vergabe Schloss Seifersdorf „Erneuerung Dachdeckung und Dachentwässerung inkl. flankierender Bauteile wie Dachstuhl, Decke Obergeschoss und Wände Dachraum sowie Dachaufbauten Los 04 - Rohbau- und Putzarbeiten

Beschluss 18/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für das Los 04 – Rohbau- und Putzarbeiten an die Fa. HFS Hoch- und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Straße 169 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf mit einem Angebotspreis in Höhe von 81.343,03 € zu vergeben.

Beschluss zur Vergabe Schloss Seifersdorf „Erneuerung Dachdeckung und Dachentwässerung inkl. flankierender Bauteile wie Dachstuhl, Decke Obergeschoss und Wände Dachraum sowie Dachaufbauten Los 05 - Natursteinarbeiten

Beschluss 19/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für das Los 05 – Natursteinarbeiten an die Fa. Schubert Steinmetz- und Steinbildhauer GmbH, Radeburger Straße 214 in 01109 Dresden mit einem Angebotspreis in Höhe von 12.286,75 € zu vergeben.

Beschluss zur Vergabe Schloss Seifersdorf „Erneuerung Dachdeckung und Dachentwässerung inkl. flankierender Bauteile wie Dachstuhl, Decke Obergeschoss und Wände Dachraum sowie Dachaufbauten Los 06 - Tischlerarbeiten

Beschluss 20/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für das Los 06 – Tischlerarbeiten an die Fa. Tischlerei Harald Berger, Hauptstraße 53 in 01906 Burkau mit einem Angebotspreis in Höhe von 27.887,65 € zu vergeben.

Beschluss zur Vergabe Schloss Seifersdorf „Erneuerung Dachdeckung und Dachentwässerung inkl. flankierender Bauteile wie Dachstuhl, Decke Obergeschoss und Wände Dachraum sowie Dachaufbauten Los 07 - Holz- und Bautenschutzarbeiten

Beschluss 21/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für das Los 07 – Holz- und Bautenschutzarbeiten an die Fa. Boog GmbH & Co. KG, IKW-Straße 25-27 in 01979 Lauchhammer mit einem Angebotspreis in Höhe von 11.506,41 € zu vergeben.

Beschluss zum Bebauungsplan „Mühlberg“ in Lomnitz zur B-Planänderung

Beschluss 22/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, den Bebauungsplan „Mühlberg“ in Lomnitz für das Grundstück mit den Flurstücken 780/14, 780/15 und 780/33 zu ändern.

Beschluss zur Vergabe Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum Los 18 - Schließanlage

Beschluss 23/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen für das Los 18 – Schließanlage an die Firma Ehrlich Sicherheitstechnik GmbH, Oberstraße 4 in 01454 Radeberg, zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 10.971,69 €.

Beschluss zur Vergabe Umnutzung Gebäude Teichstr. 2 zum Gemeindezentrum Los 16 - Innentüren (Nachtrag Nr.2)

Beschluss 24/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, das 2. Nachtragsangebot der Firma Tischlerei Fachhandel BERGER, 01906 Burkau, Hauptstraße 253, zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 12.755,61 €.

Beschluss zur Außenbereichssatzung „Mühlweg“ in Wachau - Abwägung

Beschluss 25/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt den Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der betroffenen Behörden, TÖB und der Öffentlichkeit zum Entwurf der Außenbereichssatzung „Mühlweg“ in Wachau (in der Fassung vom 10.06.2020) in allen Punkten.

Beschluss zur Außenbereichssatzung „Mühlweg“ in Wachau - Satzung

Beschluss 26/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Außenbereichssatzung "Mühlweg" in Wachau (in der Fassung vom 10.06.2020).
Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung in Kraft zu setzen.

Beschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Solar ehemalige Hühnerfarm“, Teil Wachau - Durchführungsvertrag

Beschluss 27/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt den Durchführungsvertrag zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger SUAG Radeberg-Wachau GmbH Auguststraße 5, 22085 Hamburg vom 15.07.2020.

Beschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Solar ehemalige Hühnerfarm“, Teil Wachau - Abwägung

Beschluss 28/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt den Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der betroffenen Behörden, TÖB und der Öffentlichkeit zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Solar ehemalige Hühnerfarm“, Teil Wachau (in der Fassung vom 07.10.2019) in allen Punkten.

Beschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Solar ehemalige Hühnerfarm“, Teil Wachau - Satzung

Beschluss 29/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Solar ehemalige Hühnerfarm“, Teil Wachau in der Fassung vom 26.02.20 mit redaktionellen Änderungen vom 10.06.20, bestehend aus der Planzeichnung – Teil A 1 und den textlichen Festsetzungen – Teil B, wird als Satzung beschlossen. Die Begründung – Teil C 1 wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in Kraft zu setzen.

Beschluss zur Ergänzungssatzung „Leppersdorfer Straße, Flurstücke 172/3 und 172/4“, Gemarkung Wachau - Abwägung

Beschluss 30/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt den Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der betroffenen Behörden, TÖB und der Öffentlichkeit zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Leppersdorfer Straße, Flurstücke 172/3 und 172/4“, Gemarkung Wachau (in der Fassung vom 18.09.2019) in allen Punkten.

Beschluss zur Ergänzungssatzung „Leppersdorfer Straße, Flurstücke 172/3 und 172/4“, Gemarkung Wachau - Satzung

Beschluss 31/07/20

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Ergänzungssatzung „Leppersdorfer Straße, Flurstücke 172/3 und 172/4“, Gemarkung Wachau (in der Fassung vom 05.03.2020). Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung in Kraft zu setzen.

Künzelmann
Bürgermeister