

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Sitzung Technischer Ausschuss  
vom 24.11.2020  
- Öffentlicher Teil -**

**Beschluss zum Baumfällantrag zum Fällen einer Eiche im Freibad Wachau**

Beschluss 11/11/20

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt, dem Antrag der Gemeindeverwaltung Wachau zum Fällen einer Eiche im Freibad Wachau mit einem Stammumfang von 314 cm stattzugeben.

Als Ersatz sind 3 einheimische Laubbäume zu pflanzen.

**Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses, Mühlbergstraße, Flurstück Nr. 780/40 der Gemarkung Lomnitz**

**- Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Befreiung nach § 31 (2) BauGB**

Beschluss 12/11/20

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für den geplanten „Neubau eines Einfamilienhauses“, Mühlbergstraße, Flurstück Nr. 780/40 der Gemarkung Lomnitz wird folgende Zustimmung erteilt:

- Befreiung nach § 31 (2) BauGB
- Einvernehmen der Gemeinde auf Grundlage von § 36 BauGB

**Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses, Mühlbergstraße, Flurstück Nr. 780/30 der Gemarkung Lomnitz**

**- Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Befreiung nach § 31 (2) BauGB**

Beschluss 13/11/20

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für den geplanten „Neubau eines Einfamilienhauses“, Mühlbergstraße, Flurstück Nr. 780/30 der Gemarkung Lomnitz wird folgende Zustimmung erteilt:

- Befreiung nach § 31 (2) BauGB
- Einvernehmen der Gemeinde auf Grundlage von § 36 BauGB

**Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses, Mühlbergstraße, Flurstück Nr. 780/34 und 780/15 der Gemarkung Lomnitz**

**- Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Befreiung nach § 31 (2) BauGB**

Beschluss 14/11/20

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für den geplanten „Neubau eines Einfamilienhauses“, Mühlbergstraße, Flurstück Nr. 780/34 und 780/15 der Gemarkung Lomnitz wird folgende Zustimmung erteilt:

- Befreiung nach § 31 (2) BauGB
- Einvernehmen der Gemeinde auf Grundlage von § 36 BauGB

**Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Errichtung Balkon, Anbau an Wohnhaus, Wachauer Straße 13, Flurstück Nr. 13 der Gemarkung Seifersdorf**

Beschluss 15/11/20

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für das geplante Vorhaben, Errichtung Balkon, Anbau an Wohnhaus, Wachauer Straße 13, Flurstück Nr. 13 der Gemarkung Seifersdorf, wird folgende Zustimmung erteilt:

- Einvernehmen der Gemeinde auf Grundlage von § 34 BauGB

**Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Neubau Wohnhaus, Lomnitzer Hauptstraße 29, Flurstück Nr. 132/3 und 132/4 der Gemarkung Lomnitz**

Beschluss 16/11/20

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für das geplante Vorhaben, „Neubau Wohnhaus, Lomnitzer Hauptstraße 29, Flurstück Nr. 132/3 und 132/4 der Gemarkung Lomnitz, wird folgende Zustimmung erteilt:

- Einvernehmen der Gemeinde auf Grundlage von § 34 BauGB

**Beschluss zur Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Vorbescheid „Errichtung Mehrgenerationshaus“, Seifersdorfer Straße 7, Flurstück Nr. 82/1 der Gemarkung Lomnitz**

Beschluss 17/11/20

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für den Antrag auf Vorbescheid, „Errichtung Mehrgenerationshaus“, Seifersdorfer Straße 7, Flurstück Nr. 82/1 der Gemarkung Lomnitz, wird folgende Zustimmung erteilt:

- Einvernehmen der Gemeinde auf Grundlage von § 34 BauGB

Künzelmann  
Bürgermeister