

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung
vom 14.04.2021
- Öffentlicher Teil -**

Aufstellungsbeschluss für die Ergänzungssatzung „An der Orla 19; Flurstück-Nr. 1/1, Gemarkung Wachau“

Beschluss 01/04/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Die Aufstellung der Ergänzungssatzung „An der Orla 19; Flurstück-Nr. 1/1, Gemarkung Wachau“ wird beschlossen.
Ziel der Planung ist die Errichtung von 1 freistehenden Einfamilienhaus in ein- bis zweigeschossiger Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss und Garagen unter Einhaltung der nach Baunutzung zulässigen Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl.
Die städtebauliche Einordnung der geplanten Bebauung orientiert sich an der bestehenden benachbarten Bebauung mit dem Ziel einer einheitlichen Gestaltung des dörflichen Ortsrandes.
Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von 1.300 m².
2. Die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Fläche der Ergänzungssatzung wird beschlossen. Die Darstellung im Flächennutzungsplan soll in der künftigen Gesamtfortschreibung von Fläche für Landwirtschaft in Gemischte Bauflächen geändert werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der die Kostenübernahme aller Kosten, die im Zusammenhang mit der Ergänzungssatzung „An der Orla 19; Flurstück-Nr. 1/1, Gemarkung Wachau“ und der dafür erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes stehen, regelt. Dazu gehören unter anderem alle Honorarkosten und die Kosten für die Planung und Durchführung erforderlicher Ausgleichsmaßnahmen des Naturhaushaltes.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufstellungsbeschlüsse öffentlich bekannt zu geben und eine frühzeitige Beteiligung und Information auf Grundlage von § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschluss zur Sanierung Straße „An den Breiten“ – Ausbau Knotenpunkt S 95

Beschluss 02/04/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

Die Bauleistungen für den Ausbau Knotenpunkt S 95/An den Breiten mit Sanierung Straße „An den Breiten“ (BA 1.1. und BA 1.2) in Höhe von 615.087,19 € werden an die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG, Lauchhammer Straße 43 in 01987 Schwarzheide vergeben.

Beschluss zur Vergabe Los 1 Schloss Seifersdorf (Nachtrag Nr. 2 vom 19.03.2021) Dachsanierung inkl. anteilig Dachstuhl und Decke über OG, 1. BA - Beschluss 03/04/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

Das 2. Nachtragsangebot der Firma Alexander Richter Gerüstbau GmbH, Dohnaer Straße 405 in 01259 Dresden wird beauftragt. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 3.079,13 €.

Beschluss zum Eigenbetrieb Abwasser – Einführung Niederschlagswassergebühr

Beratung und Beschluss zur Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung - AbwS)

Beschluss 04/04/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung - AbwS).

Beschluss zur 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Wachau

Beschluss 09/04/21

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Wachau.
2. Die 1. Änderung der Geschäftsordnung ist in der Wochenzeitung „die Radeberger“ bekannt zu machen.
3. Die 1. Änderung der Geschäftsordnung ist mit den Unterlagen der nächsten Sitzung gemäß § 31 an die entsprechenden Adressaten zu versenden.

Künzelmann
Bürgermeister