

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Sitzung Technischer Ausschuss  
vom 30.11.2021  
- Öffentlicher Teil -**

**Beschluss zum Bauvorhaben „Sanierung, Umnutzung und Wiederbelebung des denkmalgeschützten alten Gasthofes "Zum Anker" in Wachau**

**- Bauantrag nach § 63 SächsBO**

Beschluss 27/11/21

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für das Bauvorhaben „Sanierung, Umnutzung und Wiederbelebung des denkmalgeschützten alten Gasthofes "Zum Anker" Wachau als Hofladen mit Hofladencafé, Begegnungsstätte, Saal, Ferienwohnungen und Herberge, Flurstück-Nr. 174/2, 174/3 und 174/4 der Gemarkung Wachau, wird folgende Zustimmung erteilt:

- Einvernehmen der Gemeinde nach § 34 BauGB

**Beschluss zum Bauvorhaben „Ersatzneubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Abriss Scheune und Carport)“ in Wachau**

**- Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO**

Beschluss 28/11/21

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Abriss Scheune und Carport)“, Flurstück-Nr. 210 der Gemarkung Wachau, wird folgende Zustimmung erteilt:

- Einvernehmen der Gemeinde nach § 34 BauGB

**Beschluss zum Bebauungsplan für die im Zusammenhang bebaute Ortslage des Ortsteiles Liegau-Augustusbad, Verfahren auf Grundlage von § 13 Abs. 1 BauGB**

**- Aufstellungsbeschluss**

Beschluss 29/11/21

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt, dass die Belange der Gemeinde Wachau nicht berührt sind und keine Einwände geltend gemacht werden.

**Beschluss zur Außenbereichssatzung „Bauernsiedlung“ Stadt Großröhrsdorf,**

**- Beteiligung nach § 4 (2) BauGB**

Beschluss 30/11/21

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt, dass die Belange der Gemeinde Wachau nicht berührt sind und keine Einwände geltend gemacht werden.

**Beschluss zum Bauvorhaben „Um- und Ausbau Dreiseithof mit bis zu 10 WE mit Stellplätzen“, Flurstück-Nr. 86/6, 86/9, 85/5 der Gemarkung Leppersdorf  
- Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO**

Beschluss 31/11/21

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Für den geplanten „Um- und Ausbau Dreiseithof mit bis zu 10 WE mit Stellplätzen“, Flurstück Nr. 86/6, 86/9, 85/5 der Gemarkung Leppersdorf, wird folgende Zustimmung erteilt:

- Einvernehmen der Gemeinde nach § 34 BauGB

**Beschluss zum Baumfällantrag zum Fällen einer Linde**

Beschluss 32/11/21

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Dem Antrag des Eigentümers des Flurstückes Nr. 112 der Gemarkung Wachau zum Fällen einer Linde mit einem Stammumfang von 251 cm wird stattgegeben. Als Ersatz sind 2 einheimische Laubbäume in Abstimmung mit der Gemeinde Wachau und dem Ortschaftsrat Wachau in Feldschlößchen auf dem Spielplatz (Bolzplatz), Flurstück-Nr. 558/2 Gemarkung Wachau zu pflanzen.

**Beschluss zum Baumfällantrag zum Fällen von 3 Schwarzpappeln**

Beschluss 33/11/21

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Dem Antrag des Eigentümers des Flurstückes Nr. 21/14 der Gemarkung Leppersdorf zum Fällen von 3 Schwarzpappeln mit einem Stammumfang von 282 cm, 298 cm und 314 cm wird stattgegeben. Als Ersatz sind 7 einheimische Laubbäume zu pflanzen.

Künzelmann  
Bürgermeister