



## **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 11.10.2023** - Öffentlicher Teil -

### **Beschluss zum Neubau einer Wohnanlage mit 6 Mehrfamilienhäusern (Rittergut Wachau), Am Rittergut 3+4 sowie Schloss Wachau**

- **Beschluss zum Stellplatznachweis (Stellplatzermittlung)**
- **Beschluss zur Grobflächenplanung der Stellplatzanlage auf dem Gemeindeeigenen Flurstück Nr. T.v. 986/19 und T.v. 986/17, Gemarkung Wachau**
- **Grundsatzbeschluss Erbbaupachtvertrag**

#### Beschluss 2023/095/BA

Für die bauliche Umsetzung der Vorhaben: Neubau einer Wohnanlage mit 6 Mehrfamilienhäusern (Rittergut Wachau), Am Rittergut 3+4 sowie Schloss Wachau werden beschlossen:

1. Der Stellplatznachweis vom 11.09.2023 mit folgender Stellplatzermittlung:  
Schloss Wachau: 23 Stellplätze  
Rittergut Wachau: 96 Stellplätze  
Am Rittergut 3+4: 13 Stellplätze
2. Vorbehaltlich der Zustimmung des Straßen- und Tiefbauamtes des Landkreises Bautzen der Lageplan zur Grobflächenplanung der Stellplatzanlage auf dem gemeindeeigenen Flurstück Nr. T.v. 986/19 und T.v. 986/17, Gemarkung Wachau, Stand 04.08.2023.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, über die Nutzung der ca. 2.500 m<sup>2</sup> großen, straßenbegleitenden Stellplatzanlage an der Kreisstraße K 9254 (Straße „Am Rittergut“) eine Ausschreibung für einen Erbbaupachtvertrag vorzunehmen. Der Erbbaupachtvertrag soll über 99 Jahre abgeschlossen werden.

### **Beschluss zur Erstellung eines Verkehrswertgutachtens als Voraussetzung für den Abschluss eines Erbbaupachtvertrages mit gleitendem Erbbauzins (Alte Hauptstraße 3a – Fachwerkhaus)**

#### Beschluss 2023/096/BA

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Verkehrswertgutachten als Voraussetzung für den Abschluss eines Erbbaupachtvertrages mit gleitendem Erbbauzins für das gemeindeeigene Objekt „Fachwerkhaus“, Alte Hauptstraße 3a im OT Leppersdorf, in Auftrag zu geben.

**Beschluss zur Kläranlage Lomnitz - Ersatzneubau Betriebsgebäude, Schaltanlage und Fällmitteldosierstation für den Eigenbetrieb "Abwasserentsorgung Wachau"**

**- Vergabebeschluss zum Nachtrag Nr. 2 (zusätzliche oder geänderte Leistungen 1. NTA Los 3)**

Beschluss 2023/098/BA

Das Nachtragsangebot 2 vom 19.09.2023 über brutto 2.438,17 € wird bestätigt. Es ist eine Nachtragsvereinbarung mit der STRABAG AG, Direktion Sachsen / Thüringen, Thomas-Münzer-Straße 4c in 02625 Bautzen auszufertigen.

**Beschluss zur Mahd am Hochwasserrückhaltebecken Kleine Röder und Faules Floß in Wachau, OT Leppersdorf**

**- Vergabebeschluss Dienstleistung Mahd**

Beschluss 2023/099/BA

Der Auftrag für die Dienstleistung Mahd am Hochwasserrückhaltebecken Kleine Röder und Faules Floß in Wachau, OT Leppersdorf, wird zum Angebotspreis von 4.355,16 € an die Firma Allround Dienstleistungsservice Mitwitz GmbH, Heinrich-Heine-Straße 1, 09131 Chemnitz vergeben.

Israel  
Stellv. Bürgermeister