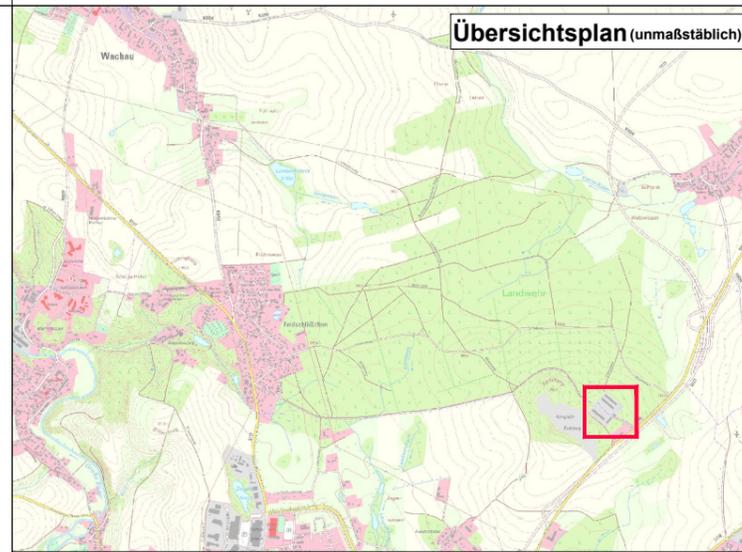
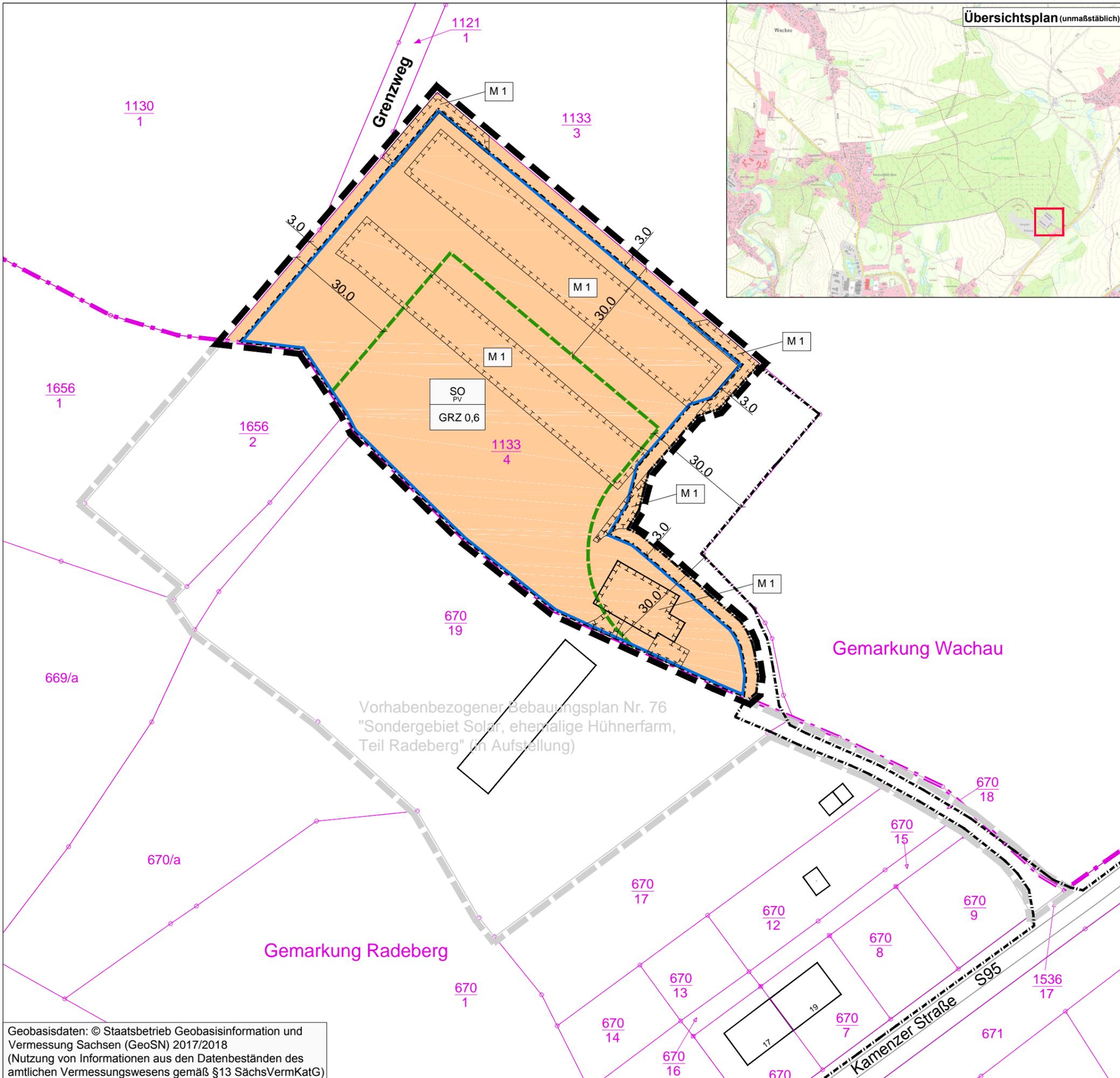


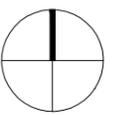
Dateipfad: M:\Radeberg\F18048_VBPlan_PVA_Hühnerfarm\09_Zeichnungen\3. Entwurf\191008_B-Plan_PVA_Wachau

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2017/2018
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)



Festsetzungen durch Planzeichen (Planteil A.1)

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - Sonstiges Sondergebiet (SO)
 - Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ gemäß § 11 (2) BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - GRZ 0,6 max. zulässige Grundflächenzahl
- 3. Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - Baugrenze
- 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bezeichnung der Maßnahme
- 5. Nachrichtliche Übernahmen
 - Planfeststellungsgebiet Straßenbauvorhaben "S 177 Neubau Radeberg - BAB 4" des Landesamt für Straßenbau und Verkehr
- 6. Hinweise
 - bestehende Gemarkungsgrenze
 - bestehende Flurgrenze
 - bestehende Flurstücksgrenze
 - Gebäudebestand
 - Waldabstand gem. § 25 Abs. 3 SächsWaldG
 - Vermaßung der Festsetzungen in m
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 -
 - Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 76 "Sondergebiet Solar, ehemalige Hühnerfarm, Teil Radeberg" (in Aufstellung)



Projekt:
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sondergebiet Solar, ehemalige Hühnerfarm,
Teil Wachau"**

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A.1

Geltungsbereich:
Gemarkung Wachau
T.v. Flurstück 1133/4

Planungsträger:
Gemeinde Wachau
Teichstraße 4
01454 Wachau

Vorhabenträger:
Stromunion AG Radeberg - Wachau GmbH
August-Straße 5
22085 Hamburg

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
RUMPELTSTRASSE 1 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft:
07.10.2019

Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF

| | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------|
| gez.: AW / JP | Blattgröße: B/H = 420 / 297 (0.12 m²) | Datum: 07.10.2019 | DIN: A3 |
| Projektnr.: F18048 | Maßstab: 1 : 1.000 | FB / LPH / Plannr.: F 2 L01 | Index: - |

Datei: 191008_B-Plan_PVA_Wachau
Dateipfad: M:\Radeberg\F18048_VBPlan_PVA_Hühnerfarm\09_Zeichnungen\3. Entwurf