

LEGENDE

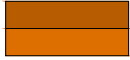
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

VORHABEN

Erhalt ehemaliger Gutshof und Umnutzung für Wohnen



Erhalt und denkmalgerechte Sanierung Gebäudebestand (Kulturdenkmal)

Einordnung von Wohnbebauung



Doppelhausbebauung



Parzellierungsvorschlag

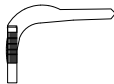


Baumpflanzungen

VERKEHRERSCHLIESSUNG



Erschließungsstraße (verkehrsberuhigt, Mischverkehrsfläche)



Schleppkurve (Feuerwehr / 3-achsiges Müllfahrzeug)



Parkplatz



Besucherstellplatz (Anordnungsvorschlag)



Privater Stellplatz, oberirdisch (Anordnungsvorschlag)



Privater Stellplatz, unterirdisch (Tiefgarage)



Fußweg (öffentlich)

MEDIENERSCHLIESSUNG

(Darstellung schematisch)



Elt Bestand



Elt Planung



Elektro-Trafo



Telekom Bestand



Telekom Planung



Gas Bestand



Gas Planung



TW Bestand



TW Planung



Löschwasserhydrant



SW Bestand



SW Planung



RW Bestand



RW Planung

Hinweis: die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtszwecken!

Projekt:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
Wohnen am Schlosspark - Tina-von-Brühl-Straße

Planbezeichnung:

Vorhaben- und Erschließungsplan - Teil A.2 Legende

Geltungsbereich:

Gemarkung Seifersdorf, Flst. T.v. 26/1

Gemeinde:

geprüft:

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 4
01454 Wachau

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft:

15.05.2018

Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:

ENTWURF

gez.:

AW/JP

Blattgröße:

B/H = 210 / 297 (0.06 m²)

Plandatum:

15.05.2018

DIN:

A4

Projektnr.:

F14072

Maßstab:

FB / LPH / Plannr.:

F 2 L01.2

Index:

-