



GEMEINDE WACHAU
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
„WOHNEN AM SCHLOSSPARK -TINA-VON-BRÜHL-STRASSE“
ENTWURF

GEMEINDE WACHAU

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNEN AM SCHLOSSPARK – TINA-VON-BRÜHL-STRASSE“ ENTWURF

Planungsträger: **Gemeine Wachau**
Teichstraße 4
01454 Wachau



Planverfasser: **Planungsbüro Schubert
Architektur & Freiraum**
Friedhofstraße 2
01454 Radeberg
Tel. 03528/4196 0
Fax 03528/4196 29
Internet: www.pb-schubert.de
E-Mail: info@pb-schubert.de



Radeberg, den 15. Mai 2018

INHALT

Planzeichnung	Teil A.1 – Rechtsplan Teil A.2 – Vorhaben- und Erschließungsplan Teil A.3 – Ausgleichsbebauungsplan
Textliche Festsetzungen	Teil B
Begründung	Teil C-1
Umweltbericht	Teil C-2
Grünordnungsplan	Teil D
Sondergutachten:	(1) Artenschutzfachbeitrag, Planungsbüro Schubert, 15.05.2018 (2) Versickerungsgutachten (Nr. 15.4859-1), Erdbaulaboratorium Dresden GmbH, 29.06.2015