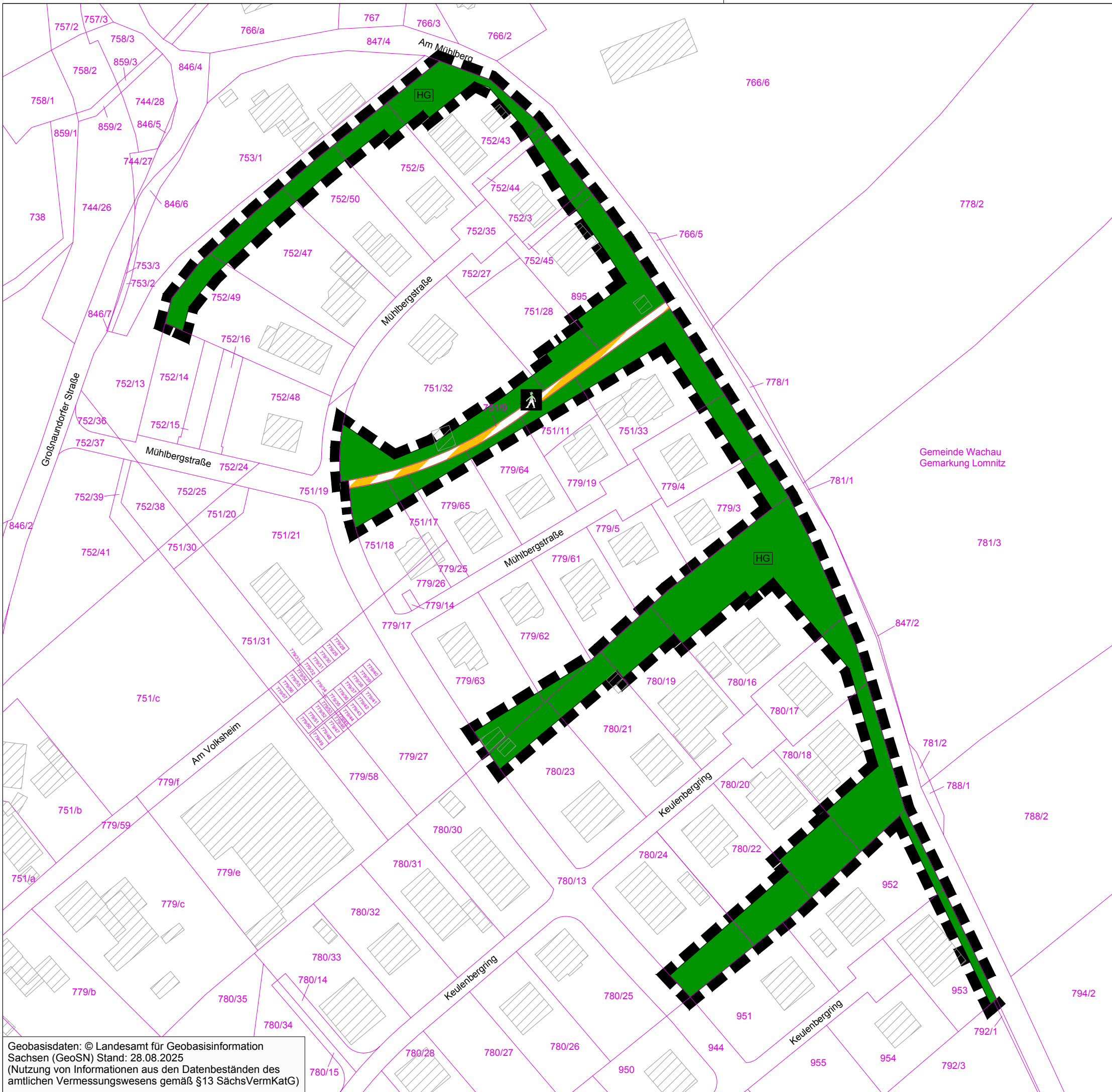







Dateipfad: M:\Lomnitz\F25008_Aenderung_BP\Plan_Am_Muehlberg07_Zeichnungen\3_Entwurf\F25008_Aend_BP\Plan_Am_Muehlberg






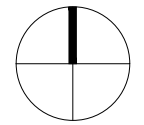
TEIL A: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 -  öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
 -  Fußweg
- 2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 -  private Grünfläche
 -  Zweckbestimmung: Hausgärten

II. HINWEISE

-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Gebäudebestand



Projekt:
3. Änderung Bebauungsplan Lomnitz "Wohngebiet am Mühlberg"

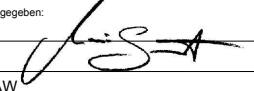
Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Gemeinde Wachau
Teichstraße 4
01454 Wachau



Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpellstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft und freigegeben:
Datum: 
Bearbeiter: AW

LPH: ENTWURF	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 01.09.2025	DIN: A3
gez.: YJ	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -
Projektnr.: F25008			

Geobasisdaten: © Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) Stand: 28.08.2025
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)