

Von: Mücke, Steffen
An: Charlene Gutsche | PB Schubert
Cc: 
Betreff: WG: Bebauungsplan "Wohnbebauung Fl.-Nr. 807/24, Gemarkung Wachau" im OT Feldschlösschen - Übergabe Unterlagen zur Abstimmung
Datum: Freitag, 23. August 2024 12:50:09
Anlagen: image001.png
F23076_Bebauungsvorschlag_240822.pdf
F23076_BPlan_Wohnbebauung_Feldschlösschen_240822.pdf

Sehr geehrte Frau Gutsche,
Danke für die Überarbeitung
nach Durchsicht der vorgelegten und überarbeiteten Planzeichnung sehe ich die für den Bereich Oberflächengewässer einzuhaltenden Abstandsflächen zum namenlosen Gewässer für eingehalten und stimmig. Von dieser Seite sollte es keine Probleme mehr geben. Das südliche Baufeld ist mit einem Abstand von 8,0 m zum Gewässer ausreichend und behindert die Gewässerentwicklung/Unterhaltung nicht.
Für das anfallende Niederschlagswasser sollten auf den einzelnen Flächen Möglichkeiten der breitflächigen Versickerung und Rückhaltung gesucht werden. Eine Einleitung in das Gewässer sehe ich eher kritisch bis kaum realisierbar (unbekannte Querschnitte im Bereich der Straße und weiter unterhalb bis zur Röder). Alle anderen Forderungen aus den vorangegangenen Stellungnahmen bleiben von dieser Aussage unberührt und sind fachgerecht abzuarbeiten.

Steffen Mücke
SB Wasserschutz

.....

Landratsamt Bautzen
2-68-5

Hinweis: Wenn nichts anderes vereinbart wurde, senden Sie bitte zukünftig neue wasserrechtliche Anfragen oder elektronische Anträge ausschließlich an das E-Mailpostfach der Unteren Wasserbehörde (wasser@lra-bautzen.de).

Damit eine fristgerechte Bearbeitung gewährleistet werden kann, werden sämtliche Eingänge zentral erfasst und an die jeweiligen Sachbearbeiter verteilt. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Landratsamt Bautzen
2-68-5

Besucheradresse: Macherstraße 55, 01917 Kamenz
Postadresse: Landratsamt Bautzen, Bahnhofstraße 9 · 02625 Bautzen

Telefon: 03591 5251-68528 · Telefax: 03591 5250-68528
steffen.muecke@lra-bautzen.de · www.landkreis-bautzen.de

Die Zugangsvoraussetzungen für elektronische Dokumente finden Sie unter www.landkreis-bautzen.de/ekommunikation.

Von: Charlene Gutsche | PB Schubert <Charlene.Gutsche@pb-schubert.de>
Gesendet: Freitag, 23. August 2024 11:23
An: Mücke, Steffen <steffen.muecke@lra-bautzen.de>
Cc: 
Betreff: Bebauungsplan „Wohnbebauung Fl.-Nr. 807/24, Gemarkung Wachau“ im OT Feldschlösschen - Übergabe Unterlagen zur Abstimmung