


Gemeindeverwaltung Wachau			
Eing. 06. Sep. 2018			
BM	HA	BA	KÄ

budyšin **bautzen**
DER LANDKREIS

 Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück
Landratsamt Bautzen, Macherstr. 55, 01917 Kamenz

Gemeindeverwaltung
Wachau
Bauamt
Teichstraße 4
01454 Wachau

**LANDRATSAMT BAUTZEN
BAUAUFSICHTSAMT**

Bearbeiterin: Frau Krupka
Dienstszitz: 01917 Kamenz, Macherstr. 57
Telefon: 03591 5251-63115
Telefax: 03591 5250-63115
E-Mail: heike.krupka@lra-bautzen.de
Ihre Zeichen:
Datum: 04.09.2018
Aktenzeichen: 621.P1085

Abgabe einer Stellungnahme

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Solar“ Vorentwurf

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Planentwurf wurde von den Behörden des Landkreises Bautzen, deren Belange durch die Planung berührt werden, geprüft.

Folgende Hinweise und Anregungen erhalten Sie zur Vorbereitung der sachgerechten Abwägung:

1. Untere Immissionsschutzbehörde

Der Antragsteller sollte sich mit dem Betreiber der Kiessandgrube bezüglich der Staubentwicklung sowie der weiteren Entwicklung des Kiesabbaus in der Grube in Verbindung setzen.

Die Belange des Bergbauunternehmers sind bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.

2. Untere Naturschutzbehörde

Aufgrund der vorgefundenen Biotopausstattung sowie des unmittelbar angrenzenden Waldes kann nicht ausgeschlossen werden, dass besonders und streng geschützte Arten sowie europäische Vogelarten durch eine Nutzungsänderung erheblich beeinträchtigt werden. Es ist daher in einem Artenschutzfachbeitrag der Nachweis zu erbringen, dass die Zugriffs- und Störungsverbote des § 44 eingehalten werden bzw. welche Artenschutzmaßnahmen erforderlich sind.

Folgende Arten sind dabei zu betrachten:

- Brutvögel
- Amphibien
- Reptilien
- Fledermäuse

In der weiteren Planung ist eine Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung mit Darstellung von Vermeidungs- sowie der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen nach §14 und 15 BNatSchG zu erarbeiten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Heike Krupka
Bauaufsichtsamt