Dateipfad: M:\Leppersdorf\F14062_B-Plan Mühlstraße\09_Zeichnungen\4. Genehmigungsplanung\161206_B-Plan_SATZUNG

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich des Bebauungsplans

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,2	max. zulässige Grundflächenzahl
TH 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe
FH 9,50 m	max. zulässige Firsthöhe
II	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
GD	geneigte Dächer
35° - 45°	zulässige Dachneigung

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze (gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen: Firstrichtung der Gebäude parallel zu Hauptgebäuderichtung

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)

M1 — Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Pf1 — Bezeichnung des Pflanzgebotes

6. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

7. Hinweise

bestehende Flurstücksgrenze

121/23 — bestehende Flurstücksnummer

5 — Vermaßung der Festsetzungen In m

Gebäudebestand

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Bauweise	zulässige Dachform und -neigung

Projekt:
Bebauungsplan "Mühlstraße Leppersdorf"

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A (Rechtsplan)

Geltungsbereich:
Flst. 121/23 und T. v. 121 / 22 und 437/6 Gemarkung Leppersdorf

Planungsträger:
Gemeinde Wachau
Teichstraße 4
01454 Wachau

geprüft:
Datum:
Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRABE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
Datum: 06.12.2016
Unterschrift, Stempel

LPH:
SATZUNG i. d. Fassung vom 08.08.2016 mit red. Änd. vom 06.12.2016

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
RD/AW/ML	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)		A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Index:
F14062	1:1.000	**F 3 L01**	-

Datei: 161206_B-Plan_SATZUNG
Dateipfad: M:\Leppersdorf\F14062_B-Plan Mühlstraße\09_Zeichnungen\4. Genehmigungsplanung