



Legende

Realnutzung, Biotoptypen

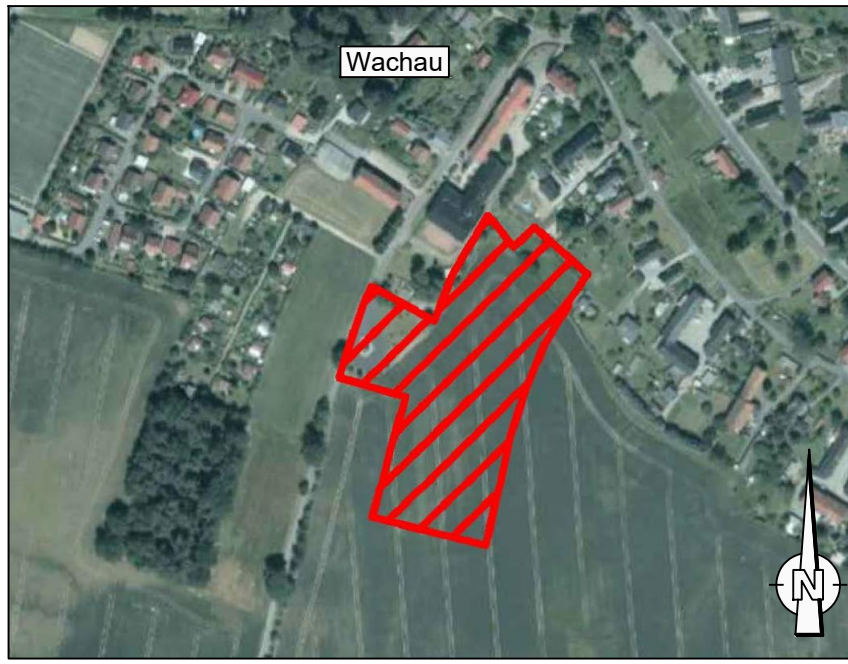
Symbol	Realnutzung, Biotoptypen	Biotop-Code*	Wertzahl**
	Sonstige Hecke	02.02.110	18
	Baumgruppe (mit Nummer, vergleiche Text)	02.02.400	20
	Intensiv genutztes Dauergrünland frischer Standorte	06.03.200	10
	Intensiv genutzter Acker	10.01.200	5
	Abstandsfläche gestaltet	11.03.900	10
	Verkehrsflächen, vollversiegelt	11.04.100	0
	Weg (wasserdurchlässige Befestigung)	11.04.120	3

* Kartiereinheiten der Biotoptypenliste Sachsen (LfULG, 2004)
 ** Bewertung der Biotoptypen nach der "Handlungsempfehlung für die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen" (SMUL, Mai 2009)

Nachrichtlich

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Vom Amt für Bodenordnung durch Grenzverhandlung bestimmte Grenze
- Flurstücksgrenze und -nummer
- Geplante Baufelder
- Geplante Straße und Parkplätze

Übersichtskarte: M 1: 5.000 im Original



GEMEINDE WACHAU
 BEBAUUNGSPLAN
 "WOHNGEBIET AN DER SCHULE" WACHAU
 ENTWURF

EINGRIFFS- AUSGLEICHSPLAN

Karte 1: BESTANDSAUFNAHME UND BEWERTUNG

STAND: 13.01.2022
 MASSSTAB: 1 : 1.000

ERSCHLIEßUNGSTRÄGER: Immobilienwert Sachsen AG
 Horst-Viedt-Straße 19, 01445 Radebeul

BEARBEITER BEBAUUNGSPLAN:

WERKplan GmbH
 DIPL.- ING. HARDY WOLF ARCHITEK VDA
 Burgwartstraße 77a, 01705 Freital, Tel. 0351/6505115, Fax 0351/6505116

BEARBEITER EINGRIFFS-AUSGLEICHS-BILANZIERUNG:

SCHULZ
 UmweltPlanung
 Schössergasse 10
 01796 Pirna
 Tel.: (03 50 1) 4 60 05 - 0
 Fax: (03 50 1) 4 60 05 - 18
 info@schulz-umweltplanung.de