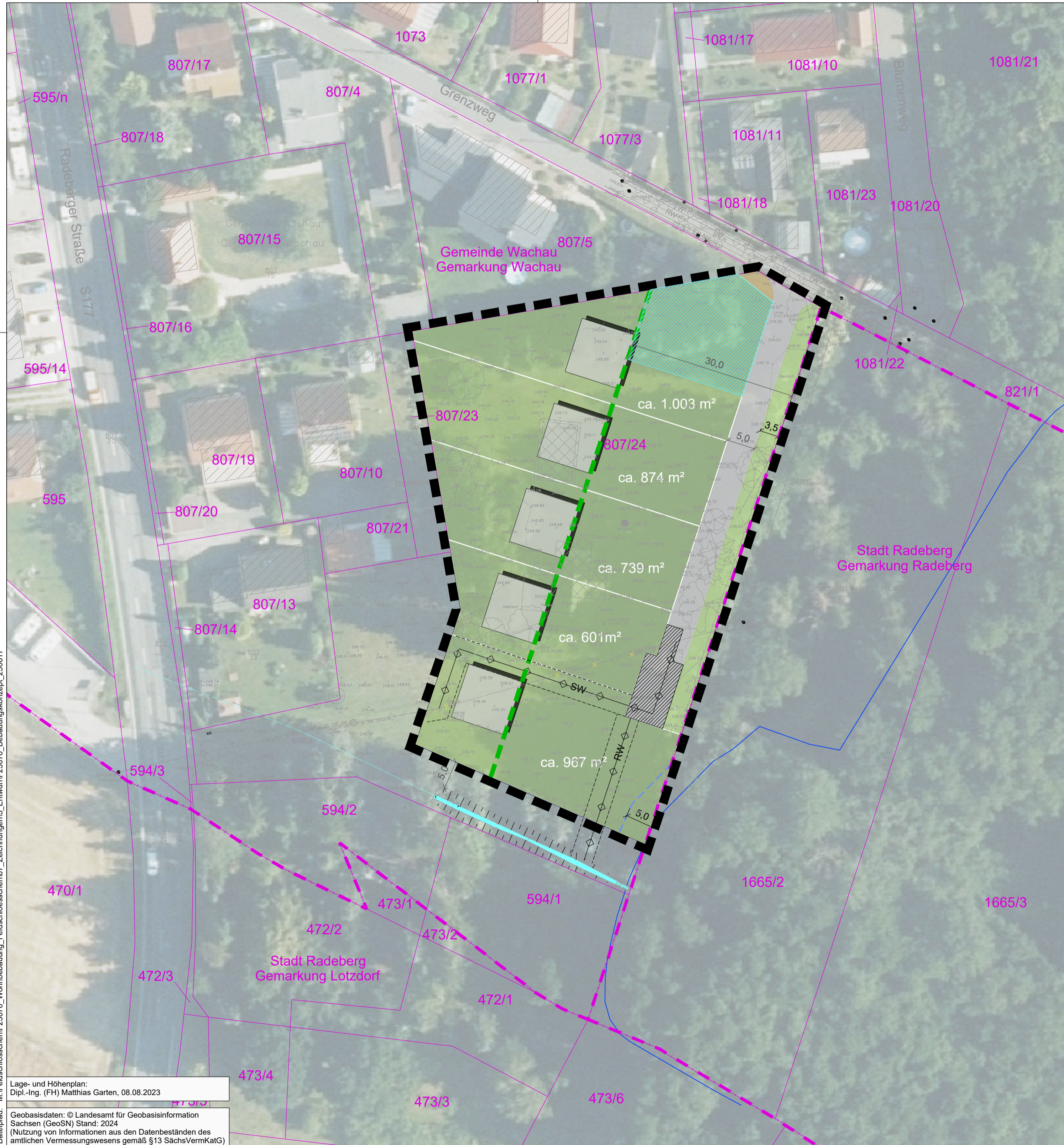





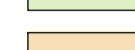



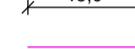





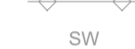



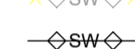









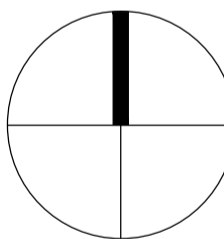


M:\Feldschlösschen\F23076_Wohnbebauung_Feldschlösschen\07_Zeichnungen\3_Entwurf\F23076_Bebauungskonzept_250617



LEGENDE

-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Wohngebäude
-  Wohngrundstücke
-  Zufahrt (5 m Breite)
-  Abstandsfläche mit Heckenpflanzung
-  Abfallbehälterstellplatz
-  Bewegungsfläche Feuerwehr
-  Fläche für Ersatzhabitate für Reptilien
-  Böschung (eingemessen, Stand 08.08.2023)
-  Vermaßung in m
-  Flurstücksgrenze
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Waldabstand (30 m)
-  Fließgewässer (verrohrt, eingemessen, Stand 08.08.2023)
-  Fließgewässer (eingemessen, Stand 08.08.2023)
-  Fließgewässer (Geoportall Landkreis Bautzen, Stand 21.08.2024)
-  Gewässerrandstreifen (5 m)
-  Bestand unterirdische Leitung
-  Schmutzwasserleitung
-  Regenwasserleitung
-  Trinkwasserleitung
-  Gasleitung
-  Stromleitung-Niederspannung (NS)
-  Telekommunikationsleitung
-  Abbruch unterirdische Schmutzwasserleitung
-  Umverlegung unterirdische Schmutzwasserleitung
-  Neuverlegung unterirdische Regenwasserleitung
-  Gebäudebestand (eingemessen, Stand 08.08.2023)
-  Gebäudebestand (GeoSN 2024)



Projekt:
Bebauungsplan "Wohnbebauung Fl.-Nr. 807/24, Gemarkung Wachau" im OT Feldschlösschen

Planbezeichnung:
Bebauungskonzept

Planungsträger:
Gemeinde Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau



Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft und freigegeben:
Datum
Bearbeiter: CG

LPH:
ENTWURF

gez.: YJ	Blattgröße: B/H = 590 / 420 mm (0,25 m²)	Plandatum: 17.06.2025	DIN: A2
Projektnr.: F23076	Maßstab: 1:500	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -

Lage- und Höhenplan:
Dipl.-Ing. (FH) Matthias Garten, 08.08.2023

Geobasisdaten: © Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) Stand: 2024
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)