



Wachau, 02.03.2023

PROTOKOLL

der Ortschaftsratsitzung vom

Donnerstag, den 02.03.2022, ab 19:30 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Tilo Großmann
Lothar Israel
Matthias Thalheim
Marian Branding

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 12.01.2023

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

TOP 4 : Anfragen Ortschaftsräte

Herr Großmann teilt mit, dass es wohl Fortschritte in der Bushaltestelle im Niederdorf gibt, aber die Scheiben noch nicht ersetzt wurden. Er bleibt am Thema dran.

TOP 5 : Anfragen Bürger

Herr Sladek dankt für die Versetzung des Papierkorbs im kleinen Park in Feldschlößchen, man hätte aber eine Hundetoilette sinnvoller gefunden. Der Füllstand des Papierkorbs wird beobachtet.

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Neubau Garage mit genehmigungsfreier Photovoltaikanlage", Lindenweg 3, Flurstück Nr. 558/12 der Gemarkung Wachau

- Bauantrag nach § 68 SächsBO
- Anträge auf Befreiung nach § 31 (2) BauGB

Die beigefügten Unterlagen zum Bebauungsplan waren schlecht leserlich. Es wurde die Frage der Abstandsfläche zur Ausfahrt thematisiert, da diese bei Carports und Garagen unterschiedlich sind. Durch die Möglichkeit von elektrischen Garagentoren (Roll- oder Falttören) ist dies möglicherweise auch nicht mehr zeitgemäß. Der Antragsteller gibt zu bedenken, dass eine Versetzung nach hinten schwierig ist. Es wird auch über das Thema Brandlast – Pv-Anlage so weit wie möglich weg vom Wohnhaus – diskutiert. Die Diskussion endet in der Abstimmung.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	3	2	1

TOP 7: Vorschläge zur Umsetzung Bolzplatz Feldschlößchen

Herr Israel stellt die Zuschriften und Hinweise der Anwohner für die Neu- und Umgestaltung des Bolzplatzes in Feldschlösschen vor. Anhand einer Präsentation werden die Ergebnisse diskutiert und erörtert. Die Öffentlichkeit wird weiter beteiligt.

**TOP 8: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und
den Ausschüssen / Sonstiges**

Die Räte werden über die Beratungsthemen informiert.

Die nächste Sitzung ist am 06.04.2023 um 19:30 Uhr geplant.



Robert Zukowski
Ortsvorsteher