



Lomnitz, 26.02.2026

Protokoll zur öffentlichen Ortschaftsratssitzung vom 25.02.2026

Ort: Volksheim Lomnitz ...

Zeitraum: 19:00 Uhr bis 21.30 Uhr

Anwesenheit: H. Heine, M. Jurisch, M. Mißbach, K. Berthold
Gast Bürgermeister: V. Künzelmann

Tagesordnung – öffentlicher Teil

Lfd.Nr. Thema

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Bestätigung Tagesordnung
3. Festlegung Protokollunterschriften
4. Information zum Stand der Aufstellung einer Verkaufsbox in Lomnitz
5. Information zur Sanierungsarbeiten im Volksheim Lomnitz
6. Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Lomnitz „Wohngebiet Mühlberg“
7. Sonstiges

Beschluss
Nr.

2026/007/BA

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Beschlussfähigkeit wurde festgestellt
Einladung ordnungsgemäß erfolgt

2. Bestätigung Tagesordnung

Mit beantragter Änderung der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte

Abstimmung: 4x Ja
 Nein
 Enthaltung

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: <http://www.wachau.de>

Sprechzeiten

Mo. geschlossen
Di. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr
Mi. geschlossen
Do. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 16:00 Uhr
Fr. 08:30 – 12:00 Uhr

Sprechzeiten Einwohnermeldeamt

Di. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr
Do. 08:30 – 12:00 Uhr
Bankverbindung
Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE34 1203 0000 0011 2072 89
BIC: BYLADEM1001

3. Festlegung Protokollunterschriften Mirko Jurisch, Helmar Heine

4. Information zur Aufstellung einer Verkaufsbox in Lomnitz

Information zum Standortvorschlag und zum Betreiber der Box wurden im Ortschaftsrat diskutiert, Fragen von anwesenden Gästen wurden soweit es zum jetzigen Zeitpunkt möglich ist beantwortet. Die Meinung einiger Bürger wurde gehört und die Information zum Thema verabredet.

Der vom Betreiber bevorzugte Standort an der Großnaundorfer Straße ist vom Ortschaftsrat als geeignet betrachtet worden unabhängig von der Prüfung anderer Standorte in Lomnitz.

5. Information zum Bauablauf im Volksheim

Zu diesem Tagesordnungspunkt waren Vertreter der Vereine, die Hauptnutzer der Räumlichkeiten im Volksheim sind dazu eingeladen worden.

Der Bauzeitenplan wurde vorgestellt, so dass die Vereine die Möglichkeit haben ihre Pläne zur Durchführung von Veranstaltungen anzupassen.

Die Voraussetzungen, für Planung und Umsetzung der Baumaßnahmen wurden durch gefaste Gemeinderatsbeschlüsse geschaffen.

6. Beschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Lomnitz Wohngebiet Mühlberg Nr. 2026/007/BA

Der Beschluss wurde einstimmig gefast 4x ja

7. Sonstiges

Die Bauarbeiten zur Verlegung des Glasfaserkabels auf der Ottendorfer Straße sollten in Hinsicht auf Sicherheit von Absperrungen und Verkehrsregelung geprüft werden.

Der Zustand der gemeindeeigenen Straßen sollte nach witterungsbedingten Schäden überprüft werden um erkennbare Schäden schnellstmöglich zu beseitigen.

Die Zufahrtswege zum Sportplatz Lomnitz müssen nach Winterperiode saniert werden da es sich hier um Rettungswege handelt.

Die Nutzung der Kleinsportanlage mit Tennisplatz ist von der Gemeindeverwaltung, dem Heimatverein und dem Sportverein Lomnitz, zu prüfen um zu einer Gemeinsamen Lösung zu finden.

Helmar Heine
Ortsvorsteher

Mirko Jurisch
stellv. Ortsvorsteher