



Wachau, 05.02.2026

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 05.02.2026, ab 19:00 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Tilo Großmann
Friederike Voigt
Matthias Thalheim
Lothar Israel

Gäste: Hr. Sladek, Hr. Arend, Frau Jahn, Herr Jahn

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 08.01.2026 – mit Änderungen

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

TOP 4: Anfragen Bürger

Herr Sladek: Er teilt mit, dass Lindenweg 4 zum Verkauf steht und fragt diesbezüglich an, ob die Beseitigung der Verstöße gegen den Bebauungsplan vorher noch beseitigt werden.

Herr Jahn: Thema 50-Hertz 380-KV Leitung
Hier sollten sich die Ortschafts- und Gemeinderäte den Bürgern unterstützend zur Seite stellen, dass die Leitung nicht so wie geplant zwischen über Feldschlößchen verläuft. Herr Sladek merkt an, dass es dazu eigentlich Anfang des Jahres auch eine Beratung im Gemeinderat geben sollte. Bisher ist dazu nichts auf den Bekanntmachungen vermerkt. Aufgrund des Planungsabschluss im Juni sollte hier schnellstmöglich gehandelt werden und auch die Gemeinde entsprechend intervenieren.

Herr Arend: Er fragt an, warum in Feldschlößchen die Altkleidercontainer entfernt wurden. Gibt es zeitnah neue? Anmerkung OR: Auch in Wachau wurden die Altkleidercontainer entfernt. Wenn es keine neuen Container gibt, sollten die Bürger informiert werden, wo und wie die Altkleidung entsorgt werden kann.

Frau Jahn: Verliebt eine Stellungnahme zur aktuellen Arbeit des OR im Namen der Bürgerinitiative Feldschlößchen – die schriftlich vorformulierte Erklärung soll dem Ortschaftsrat übersendet werden. Insbesondere bemängelt sie auch den Zustand des Bolzplatzes in FS. Hier sind keine neuen Spielgeräte geplant. FS sollte im Vergleich zu den Investitionen in anderen Ortsteilen nicht vernachlässigt werden.

TOP 5: Anfragen Ortschaftsräte

L. Israel: Hat nachfragen zum Thema Radweg in Feldschlößchen. Herr Zukowski gibt den Stand nach Einsicht in Unterlagen wieder. **Die Verwaltung wird gebeten, nach der Entscheidung des LASuV einen neuen Antrag auf Tempo-30 in Feldschlößchen zu stellen.** Nach der Entscheidung der Behörde müssen alle Radfahrer ja nun die Staatsstraße zwingend benutzen, was die Gefahr für alle Verkehrsteilnehmer bei mehr als 7000 Fahrzeugen täglich deutlich erhöht!

Nachdem der OR die Stellplätze an *der Teichstraße 4* so wie bisher geplant, abgelehnt hat, wurde danach durch den TA entschieden. Die Änderungen wurden dem OR nicht zur Kenntnisnahme übersandt. Generell wird nochmals die

Teilnahme der Entscheidungen des OR thematisiert. Die Ortschaftsräte sind mehr einzubinden und die Entscheidungen zu beachten.

Anmerkung Robert Zukowski:

Ähnliches ist bei Vergabe des Pachtvertrags an der Hauptstraße 2. Teich festzustellen. Hier hatte der OR Rückfragen vor einer Entscheidung. Durch den Bürgermeister wurde dann ohne explizite Zustimmung des OR ein Pachtvertrag abgeschlossen.

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1. Bauvorhaben "Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage mit ca. 14 MWP sowie von 20 Technikgebäuden und 2 unterirdischen Zisternen", Flurstücke 422/1, 967/1, 967e, 970/11 und 970/x - Gemarkung Wachau


- Bauantrag nach § 63 SächsBO – **Informationsvorlage**

Die Räte wurden über das geplante Vorhaben informiert, da es privilegiert ist und die Zustimmung bei Ablehnung ersetzt werden würde.

TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

Die Räte wurden über aktuelle Themen in der Gemeinde und Gemeindeverwaltung informiert.

Die nächste Sitzung ist am 05.03.2026 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum geplant.



Robert Zukowski
Ortsvorsteher