



Lomnitz, 06.04.2026

Protokoll zur öffentlichen Ortschaftsratssitzung vom 01.04.2026

Ort: Lomnitz Volksheim

Zeitraum: 19:00 Uhr bis 21:30 Uhr

Anwesenheit: H. Heine, M. Mißbach, M. Jurisch, T. Thieme, K. Berthold
Gäste: Fam. Klengel, Herr Gärtner

Tagesordnung – öffentlicher Teil

Lfd.Nr. Thema

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Bestätigung Tagesordnung
3. Festlegung Protokollunterschriften
4. Anfragen Gäste, Anfragen Ortschaftsräte
5. Beschluss: Stellungnahme der Gemeinde zum BV „Abriss Altbestand und Ersatzneubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport Südstraße 4, Flurstück Nr.18 Lomnitz Antrag auf Vorbescheid nach § 36 BauGB
6. Info. zur eingeschränkten Nutzung der Räumlichkeiten im Volksheim
7. Sonstiges

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Beschlussfähigkeit festgestellt 5 Ortschaftsräte anwesend
Einladung ordnungsgemäß zugestellt

2. Bestätigung Tagesordnung

Abstimmung: Ja 5x ja
Nein -
Enthaltung -

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: info@wachau.de
WWW: <http://www.wachau.de>

Sprechzeiten

Mo. geschlossen
Di. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr
Mi. geschlossen
Do. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 16:00 Uhr
Fr. 08:30 – 12:00 Uhr

Sprechzeiten Einwohnermeldeamt

Di. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr
Do. 08:30 – 12:00 Uhr

Bankverbindung

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE34 1203 0000 0011 2072 89
BIC: BYLADEM1001

3. Festlegung Protokollunterschriften

H. Heine, T. Thieme

4. Anfragen Gäste

Frau und Herr Klengel sowie Herr Gärtner stellten zum wiederholten mal Fragen zur erfolgten Fällung von Bäumen und Sträuchern auf dem Grundstück der Gemeinde Wachau an der Großnaundorfer Straße, Flurstück 752/41 sowie 751/c

Die Ortschaftsräte stellten klar dass es sich nicht wie behauptet um illegale Fällungen handelt, da die Gemeinde als Eigentümer der Fläche nicht schützenswerte Gehölze entfernen kann und für die zwei großen Bäume ein Gemeinderatsbeschluss zur Fällung vorlag. Die erforderlichen Ersatzpflanzungen sind auch für die Gemeinde Wachau verpflichtend.

Der Hinweis das bei weiteren Bäumen vor dem Volksheim Totholz entfernt werden muss (Gefahr für Kinder und Besucher des Spielplatzes) wird an die Gemeindeverwaltung weitergeleitet.

5. Beschluss zur Beschlussvorlage 2026/011/BA

Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben Abriss Altbestand und Ersatzneubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport Südstraße4 Flurstück Nr. 18, Lomnitz Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBA

Der Beschluss wurde einstimmig mit 5 x Ja gefasst.

6. Inf. Zur eingeschränkten Nutzung der Räumlichkeiten im Volksheim Lomnitz

Der vorgesehene Bauablaufplan wurde vorgestellt und über Einschränkungen für Nutzer wie Vereine und Ortschaftsrat informiert.

7. Sonstiges

- Der Planer für die Arbeiten im Volksheim sollte möglichst die Bedürfnisse und Hinweise der Nutzer (LCC e.V., Heimatverein Lomnitz und Ortschaftsrat) berücksichtigen und dafür zeitnah eine Zusammenkunft mit den Verantwortlichen gemeinsam mit der Gemeindeverwaltung durchführen.
- Ein beschädigter Mast auf der Straße Am Mühlberg Höhe KITA muss repariert werden
- Auf der Straße Am Heiderand steht ein Beleuchtungsmast schräg

Helmar Heine
Ortsvorsteher