



Wachau, 05.03.2026

**PROTOKOLL**

der Ortschaftsratssitzung vom

**Donnerstag, den 05.03.2026, ab 19:00 Uhr,**

**Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau**

Anwesende: Karsta Waltz  
Robert Zukowski  
Tilo Großmann  
Friederike Voigt  
Matthias Thalheim  
Lothar Israel

Gäste: Frau Jahn, Her Homes

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

**TOP 2: Bestätigung Tagesordnung**

anwesend	dafür	dagegen	enthaltend
6	6	0	0

**TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 05.02.2026**

anwesend	dafür	dagegen	enthaltend
6	6	0	0

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

#### **TOP 4: Anfragen Bürger**

Frau Jahn: Es wird das Problem der geplanten >Trassenführung der 380-KV-Leitung angesprochen. Die Bürger sind besorgt, wie nah die Planung an Feldschlöbchen liegt. Gesundheitliche Langzeitriskien, gerade bei Kindern wurden nicht ausreichend beleuchtet bisher. Sie übergibt dazu Unterlagen und bittet den OR nochmal, die Bürger auch bei den Aushängen dazu in den Schaukästen zu unterstützen.

Herr Holmes merkt an, dass es feste Abstände bei der Wohnbebauung geben muss und auch Alternativen für die Planung erwogen werden müssen.

#### **TOP 5: Anfragen Ortschaftsräte**

**Lothar Israel:** Herr Israel teilt mit, dass auch der Bürgerpolizist keine Kenntnis von der Änderung der Regelung am Radweg in Feldschlöbchen hatte. Das Verbot der Radwegbenutzung ist aus Sicht der Polizei gefährlich, wenn abrupt auf die Straße gewechselt wird.

**T. Großmann:** Fragt an, wann die Turnhalle wieder benutzt werden kann. (erledigt)

#### **TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen**

6.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Produktionsstätte für Wasseraufbereitungsanlagen mit Akademiegebäude und Begleiteinrichtungen sowie einem Permakulturgarten" – **Aufstellungsbeschluss**

Aus Sicht des OR besteht ein Problem mit dem geplanten Kindergarten. Wir haben derzeit genügend Plätze in der Gemeinde frei. Möglicherweise sollte dies mit dem Vorhabensträger nochmal besprochen werden. Lothar Israel merkt an, dass die Höhe des Konferenzgebäudes (Turm) mit 20 Meter als kritisch angesehen wird. Hier wären genauere Pläne für das Vorhaben wünschenswert. Aufgrund dessen werden die Punkte wie folgt einzeln abgestimmt:

Planungsziel ist es, im Geltungsbereich die planungsrechtlichen, Voraussetzungen zu schaffen für die Einordnung von:

- einer 12.350 qm großen und 18 m hohen **Produktionsstätte** für Anlagen, die kontaminierte und belastete Grund- und Oberflächenwässer zu Reinst-, Rein- und Trinkwasser aufbereiten, für Anlagen, die Grünen Wasserstoff herstellen und für Anlagen, die vormals für die Gesundheit belastende Stoffe als Granulat zur Wiederaufbereitung separieren,

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

- **Akademiegebäuden** (ca. 20 m hoher Konferenzturm mit 225 qm Grundfläche und einem zweietagigem Institutsrundbau der „Water Treatment Academy“),

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	3	2	1

- einem **Betriebskindertagen** mit 20 Plätzen,

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	4	1	1

- einem **Permakulturgarten**,

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

- 80 **Mitarbeiterparkplätzen und**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

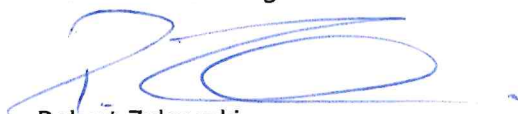
- einem **Lagerplatz** für Roh- und Fertigprodukte

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

## **TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges**

Die Räte wurden über aktuelle Themen in der Gemeinde und Gemeindeverwaltung informiert.

Die nächste Sitzung ist am 02.04.2026 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum geplant.

  
Robert Zukowski  
Ortsvorsteher