

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Sitzung des Technischen Ausschusses  
vom 30.01.2018  
- Öffentlicher Teil -**

**Sanierung Schlosspark Wachau - Vergabe „Erstellung Layout für  
Informationstafeln“**

Beschluss 17/01/18

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt, die Leistungen zur Erstellung des Layouts und die Nutzungsrechte für die Informationstafeln im Schlosspark Wachau an das Planungsbüro Schubert, Friedhofstraße 2 in 01454 Radeberg zu vergeben. Der Honorar-Ansatz beträgt 3.853,89 €. Die Kosten sind in die Haushaltsplanung 2018 einzustellen.

**Bebauungspläne „Am Sportplatz“ und „An der Schule“**

**- Hydraulische Berechnung für die Einleitung von Niederschlagswasser in die  
Orla**

Beschluss 19/01/18

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt, die Ingenieurleistungen zur hydraulischen Berechnung für die Einleitung von Niederschlagswasser in die Orla an das Ing.-büro Dänekamp & Partner, Heidestraße 19 in 01454 Radeberg zu vergeben. Der Angebotspreis beträgt 3.007,37 €. Die Kosten sind in die Haushaltsplanung 2018 einzustellen.

**Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Einbau einer Dachgaube in ein  
vorhandenes Wohngebäude, Kurzer Weg, Flurst.-Nr. 892, Gemarkung Wachau“**

**- Bauantrag nach § 63 SächsBO**

Beschluss 20/01/18

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Dem Antrag auf Einbau einer Dachgaube in ein vorhandenes Wohngebäude, Kurzer Weg, Flurst.-Nr. 892, Gemarkung Wachau, wird aus planungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

**Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Umnutzung eines**

**Auszugshauses zur Herberge mit 4 Pensionszimmern, Hauptstraße 54, Flurst.-  
Nr. 175/4, Gemarkung Wachau“ - Bauantrag nach § 63 SächsBO**

Beschluss 21/01/18

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Dem Antrag auf Umnutzung eines Auszugshauses zur Herberge mit 4 Pensionszimmern, Hauptstraße 54, Flurst.-Nr. 175/4, Gemarkung Wachau wird aus planungsrechtlicher Sicht zugestimmt.

**Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Umnutzung Scheune, Neubau**

**Carport, Anbau Schuppen, Schauer, Einbau Gauben, Kirchweg 2, Flurst.-Nr.  
120, 121, Gemarkung Lomnitz“ - Antrag auf sonstige Abweichung nach § 67 (2)  
SächsBO**

Beschluss 22/01/18

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Dem Antrag auf Abweichung nach § 67 (2) der Sächsischen Bauordnung (SächsBO) bezüglich der Abweichung von § 5 der Ortsgestaltungssatzung der Gemeinde Wachau vom 03.02.2012 wird zugestimmt.

**Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben „Erweiterung  
Einfamilienhaus, Mühlbergstraße 9, OT Lomnitz, Flurst.-Nr. 752/11 der  
Gemarkung Lomnitz“**

**- Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes**

Beschluss 24/01/18

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Wachau beschließt:

Den folgenden Anträgen auf Abweichung/Ausnahmen von den Festsetzungen des  
B-Planes „Mühlberg“ wird zugestimmt:

1. Drehung der Firstlinie um 90°
2. Ausbildung der Oberkante des Erdgeschossfußbodens in 2,05 m über Oberkante  
Verkehrsfläche
3. Erhöhung der Drempelhöhe um 30 cm auf 90 cm.

Künzelmann  
Bürgermeister