

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung
vom 10.03.2021
- Öffentlicher Teil -**

Beschluss zur Gesamtfortschreibung der Schulnetzplanung für den Landkreis Bautzen - Herstellung des Einvernehmens mit den Trägern der öffentlichen Schulen

Beschluss 01/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Die Fortführung der Grundschulen in Wachau in den Ortsteilen Leppersdorf und Wachau in öffentlicher Trägerschaft und erklärt sein Einvernehmen zum Ausweis in dem Kooperationsverbund Radeberg im Schulnetzplan des Landkreises Bautzen.
2. Die Stellungnahme der Gemeinde Wachau zu der Schulnetzplanung für die Oberschulstandorte und Gymnasien des Landkreises Bautzen.

Beschluss zum Veräußerungsangebot Flurst.-Nr. 94, Gemarkung Seifersdorf

Beschluss 02/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, dem Veräußerungsangebot des Eigentümers des Flurst.-Nr. 94 der Gemarkung Seifersdorf an die Gemeinde Wachau zur ganzheitlichen Neugestaltung des Areals nicht zuzustimmen. Zu beachten sind hierbei auch die Kosten für die Instandsetzung und Bewirtschaftung des Grundstücks in der Zukunft sowie die Kosten für die Beseitigung der angezeigten Mängel.

Beschluss zur Qualifizierung Wanderwege Region Westlausitz – Bestätigungen / Genehmigungen für Beschilderungsstandorte

Beschluss 03/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, dem Antrag auf Bestätigung / Genehmigung für die Beschilderungs- und Markierungsstandorte stattzugeben und Gestattungsverträge mit privaten Grundstückseigentümern unter der Maßgabe abzuschließen. Die Gemeinde trägt dann die Kosten für die Einrichtung, Ausweisung und Unterhaltung der Wanderwege sowie die Kosten für die Verkehrssicherungspflicht und die sich daraus durch die spezielle Benutzung durch Wanderer ergebende Unterhaltlast. Die Gemeinde übernimmt ferner die Verkehrssicherungspflicht für die privaten land- und forstwirtschaftlichen Flächen, die an den beschilderten Wanderwegen angrenzen, soweit von diesen erkennbare atypische Gefahren für die Benutzer des Weges ausgehen, mit denen die Wanderer nicht rechnen müssen.

Beschluss zur Änderung der Übertragung der Aufgaben des Personenstandswesens für den Ortsteil Lomnitz

Beschluss 04/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt folgende Änderung zur Übertragung der Aufgaben des Personenstandswesens für den Ortsteil Lomnitz:

Der Ortsteil Lomnitz wird ab dem 01.01.2022 in den Standesamtsbezirk Radeberg eingeordnet.

Eine entsprechende Zweckvereinbarung zur Übertragung der Aufgaben des Personenstandswesens für alle Ortsteile der Gemeinde Wachau in den Standesamtsbezirk Radeberg sowie zur Finanzierung wird neu erstellt.

Beschluss Nutzungsgebühren für das Schloss Seifersdorf

Beschluss 05/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die Kosten zur Vermietung der Säle.

Beschluss Mietverträge für die Nutzung der Säle im Schloss Seifersdorf (mit und ohne Kaution)

Beschluss 06/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die aufgrund der geschlossenen „Vereinbarung zur Übertragung der Vermietung der Säle sowie der dazugehörigen Nebengelasse im Schloss in Seifersdorf“ an den Förderverein Seifersdorfer Schloss e.V. angepassten Mietverträge inkl. Preistabelle.

Beschluss 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren und Auslagen für die Nutzung kommunaler Objekte und Einrichtungen vom 20.04.2016

Beschluss 07/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt die 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren und Auslagen für die Nutzung kommunaler Objekte und Einrichtungen vom 20.04.2016.

Beschluss zur Genehmigung einer Grundschuldbestellung

Beschluss 08/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt, der Belastung des Erbbaurechtes (URNr. 89/2021 – Messungsanerkennung und Einigung) durch den Erbbauberechtigten mit einer Grundschuld in Höhe von 70.000,00 € nebst 15,00 % Jahreszinsen und Kosten vom Tage der Eintragung ab zuzustimmen, sofern die Grundschuld im Rang nach den das Erbbaurecht betreffenden relevanten Belastungen (Erbbauzinsreallast, Vorkaufsrecht für den mit dem Erbbaurecht belasteten Grundstückseigentümer) eingetragen wird.

Beschluss zur Einleitung des Planungsprozesses für das Projekt „Sanierung Schloss Seifersdorf“

Beschluss 09/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Die Einleitung des Planungsprozesses für das Projekt „Sanierung Schloss Seifersdorf“.
2. Die erforderliche europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen - entsprechend den Vorschriften der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV 2016) in Verbindung mit den europarechtlichen Schwellenwerten für Leistungsvergaben - soll als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach §17 VgV unter Beauftragung eines Verfahrensbetreibers durchgeführt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur Ausschreibung des Verfahrensbetreibers und der Planungsleistungen durchzuführen.

Beschluss Schloss Seifersdorf „Touristische Erschließung von Schloss Seifersdorf, Gemeinde Wachau“ (GRWInfra) - Vergabe Brandschutzprüfer
Beschluss 10/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Die Leistungen zur Prüfung bautechnischer Nachweise (Brandschutznachweis) einschließlich Bauüberwachung nach § 81 SächsBO werden entsprechend vorläufiger Gebührenermittlung der BVS Sachsen GmbH vom 24.02.2021 mit beauftragt.
2. Als Prüffingenieur wird Herr Dipl.-Ing. (FH) Conrad Ehlich, Donanyistraße 28/30 in 04103 Leipzig benannt.

Beschluss Dachsanierung inkl. anteilig Dachstuhl und Decke über OG, 1. BA - Vergabe Los 1 - Gerüstbauarbeiten (Nachtrag Nr. 1 vom 03.11.2020)

Beschluss 11/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

Das 1. Nachtragsangebot der Firma Alexander Richter Gerüstbau GmbH, Dohnaer Straße 405 in 01259 Dresden, wird beauftragt. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 15.296,15 €.

Beschluss Dachsanierung inkl. anteilig Dachstuhl und Decke über OG, 1. BA - Vergabe Los 2 - Dachdeckerarbeiten (Nachtrag Nr. 1 vom 23.10.2020 / Nachtrag Nr. 2 vom 23.10.2020 / Nachtrag Nr. 3 vom 24.02.2021)

Beschluss 12/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

Das 1. - 3. Nachtragsangebot der Firma Dachdeckermeister Claus Dittrich GmbH & Co. KG, Industriestraße 22/24 in 01129 Dresden wird beauftragt. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 17.837,65 €.

Beschluss Dachsanierung inkl. anteilig Dachstuhl und Decke über OG, 1. BA - Vergabe Los 3 - Zimmererarbeiten (Nachtrag Nr. 1 vom 14.09.2020 / Nachtrag Nr. 2 vom 04.11.2020 / Nachtrag Nr. 3 vom 09.02.2021 / Nachtrag Nr. 4 vom 22.02.2021)

Beschluss 13/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

Das 1. - 4. Nachtragsangebot der Firma A.A.A. Aufmaß.Abbund.Aufbau, Zimmererei / Holzbau Dirk Großmann GmbH & Co. KG, Mansfelder Straße 2 in 01309 Dresden wird beauftragt. Die Auftragssumme beträgt entsprechend dem geprüften Angebot brutto 51.195,22 €.

Beschluss Einleitung Planungsprozesse für das Projekt „Feuerwehrgerätehaus Wachau“ und Vergabe Planungsleistungen

Beschluss 14/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Die Einleitung des Planungsprozesses für das Projekt „Feuerwehrgerätehaus Wachau“.
2. Die notwendigen Planungsleistungen der Objekt- und Freianlagenplanung i.H. von 16.332,29 € (brutto) für die LPh 1-2 der §§ 34 und 39 HOAI werden an das Planungsbüro Lunze, Hauptstraße 22 in 01454 Radeberg, auf der Grundlage der geltenden Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (Fassung HOAI 2013 / Änderung 2021) vergeben.

Beschluss barrierefreier Umbau und Herstellung eines Fahrgastunterstandes der bestehenden Bushaltestelle in Wachau, OT Feldschlößchen (Vorzugsvariante)

Beschluss 15/03/21

Der Gemeinderat der Gemeinde Wachau beschließt:

1. Die Variante 1 wird zur weiteren Planung bestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur Fördermittelbeantragung einzuleiten.

Künzelmann
Bürgermeister