



Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück  
Landratsamt Bautzen, Macherstr. 55, 01917 Kamenz

Architektur & Freiraum  
Planungsbüro Schubert  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg

**nur per Mail**

**LANDRATSAMT BAUTZEN  
KRAJNORADNY ZARJAD BUDYŠIN  
BAUAUFSICHTSAMT**

Bearbeiterin: Frau Michel  
Dienstsitz: 01917 Kamenz, Macherstr. 57  
Telefon: 03591 5251-63115  
Telefax: 03591 5250-63115  
E-Mail: [bauaufsichtsamt@lra-bautzen.de](mailto:bauaufsichtsamt@lra-bautzen.de)  
Ihre Zeichen:

Datum: 14.11.2019

**Aktenzeichen: 621.P1148**

## **Bebauungsplan**

**„Epilepsiezentrum Kleinwachau - Werkstätten für Behinderte mit Förderbereich und Zentral-  
küche“**

Planentwurf vom 27.06.2019

**hier: Stellungnahme des Landratsamtes Bautzen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Planentwurf wurde von den Ämtern des Landratsamtes Bautzen, deren Belange durch die Planung berührt werden, geprüft.

Folgende Stellungnahmen erhalten Sie zur Vorbereitung der sachgerechten Abwägung:

### **1. Amt für Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation**

Gemäß § 6 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes (SächsVermKatG) sind Grenz- und Vermessungsmarken besonders geschützt. Insbesondere dürfen diese nicht entfernt oder verändert werden. Gefährdete Grenzmarken sollten durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI) gesichert werden.

Zu Raumbezugspunkten im Planungsgebiet, wenden Sie sich bitte an den Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen, Referat 32, Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden.

Bei der Prüfung der Planungsunterlagen auf richtige Übernahme der Liegenschaftsinformationen haben wir Übereinstimmung festgestellt.

Sachgebiet 62.4 als zuständige Behörde für Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) und dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) im Landkreis Bautzen

Im Vorhabengebiet sind derzeit keine Verfahren nach Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG). Das Vorhaben betrifft das Verfahren der Ländlichen Neuordnung Wachau (VKZ LNO 250051) nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG).

Die dafür vorgesehene Fläche mit dem Flurstück 690/1 befindet sich in o.g. Verfahren. Mit Bestandskraft des Bebauungsplanes muss die Teilnehmergeinschaft der Ländlichen Neuordnung Wachau eine Anpassung der im Flurbereinigungsverfahren bereits durchgeführten Wertermittlung vornehmen. Daher ist mit dessen Bestandskraft der Teilnehmergeinschaft in geeigneter Weise die dem Plan unterliegenden Flächen in ihren Grenzen mitzuteilen.

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken.

Hinweise:

Der Punkt 5.6 des Vorentwurfes enthält Aussagen zu grünordnerischen Festsetzungen, auch auf den Flächen des Flurstücks 690/1. Art und Weise der grünordnerischen Aufwertung der Fläche sollten mit den Planungen der Teilnehmergeinschaft Wachau in Einklang stehen. Die Teilnehmergeinschaft Wachau bittet bei Erstellung der grünordnerischen Festsetzung um Beteiligung.

Im Anordnungsbeschluss zur Ländlichen Neuordnung Wachau vom 01.09.1997 wird unter „Hinweise zum Anordnungsbeschluss“ unter Punkt 4 „zeitweilige Einschränkung des Eigentums“ explizit auf den § 34 Abs. 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 sowie Abs. 3 FlurbG verwiesen. Die Teilnehmergeinschaft Wachau als Flurbereinigungsbehörde bittet um Beachtung.

Ansprechpartner:

Teilnehmergeinschaft der Ländlichen Neuordnung Wachau  
beim Amt für Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation  
Macherstraße 55, 01917 Kamenz

Frau Katrin Thiem als Vorstandsvorsitzende der Teilnehmergeinschaft der Ländlichen Neuordnung Wachau (Dienstapparat: 03591/525162435) E-Mail: [katrin.thiem@lra-bautzen.de](mailto:katrin.thiem@lra-bautzen.de)  
bzw. Herr Karsten Leue als stellvertretender Vorstandsvorsitzender (Dienstapparat: 03591/525162414) E-Mail: [karsten.leue@lra-bautzen.de](mailto:karsten.leue@lra-bautzen.de)

Bei Beachtung der genannten Hinweise bestehen gegen das oben genannte Vorhaben seitens des Amtes für Bodenordnung, Vermessung und Geoinformation keine Bedenken.

## **2.Kreisentwicklungsamt**

Seitens der unteren Landwirtschaftsbehörde bestehen aus agrarstruktureller Sicht keine grundsätzlichen Bedenken zum Vorhaben.

Es wird anerkannt, dass ein dringender Erweiterungsbedarf besteht, da die Kleinwachauer Werkstätten ihre Kapazitätsgrenze erreicht haben. Die Erweiterung des bestehenden Sondergebietes S01 nach Norden bedeutet allerdings, dass ca. 2,7 ha zusammenhängende, landwirtschaftliche Nutzfläche (Flurstücke 690/1, 678/3, 678/6) überplant wird, die zur Zeit noch von einem Landwirtschaftsbetrieb bewirtschaftet wird. Aufgrund der besonderen Hochwertigkeit der betroffenen Böden mit einer hohen, natürlichen Bodenfruchtbarkeit von bis zu 60 Bodenpunkten (Ackerzahl) und der daraus resultierenden hohen Ertragsfähigkeit der Böden, ergeht folgender Hinweis:

- Es sollte geprüft werden, ob die verbleibende Fläche des Flurstücks 690/1, welche als Grünfläche gemäß §9 Abs.1 Nr.15 BauGB im Planzeichnungsteil A dargestellt ist, einer weiterführenden landwirtschaftlichen Verpachtung zugeführt werden kann.
- Die textliche Festsetzung dieser derzeit nicht zu überbauenden Teilfläche von Flurstück 690/1 sollte weiterhin als Landwirtschaftsfläche erfolgen.

Das Sachgebiet Planung weist auf den Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien in der Ersten Gesamtfortschreibung vom 27.10.2009 hin. Laut der Karte „Landschaftspflege, - Sanierung und -entwicklung“ liegt im Planungsraum, mit Nord-Süd Ausrichtung, ein „Gebiet mit potenziell großer Erosionsgefährdung durch Wasser“.

Die dazugehörigen Ausführungen entsprechen dem Ziel: Z 4.1.3.4 im Landesentwicklungsplan Sachsen 2013 (LEP 2013). Durch den Regionalen Planungsverband Oberlausitz-Niederschlesien wird zurzeit der Entwurf der Zweiten Gesamtfortschreibung des Regionalplanes Oberlausitz-Niederschlesien erstellt und dabei an den LEP 2013 angepasst.

Weiterhin ist durch Baumaßnahmen der überregionale Radwanderweg „Rödertalroute“ betroffen. Das Sachgebiet Kreisentwicklung ist in der fortschreitenden Planung zu beteiligen.

## **3.Untere Forstbehörde**

Westlich des Vorhabengebiets (Flst. 705y, 705w) stockt Wald nach § 2 Abs. 1 BWaldG i. V. m. § 2 Abs. 1 und 2 SächsWaldG. Es wird darauf hingewiesen, dass nach § 25 Abs. 3 SächsWaldG zwischen Wald und Gebäuden und baulichen Anlagen mit Feuerstätten ein Mindestabstand von 30 m

einzuhalten. Im B-Plan ist deshalb in diesem Abstandsbereich eine Bebauung mit Gebäuden und baulichen Anlagen mit Feuerstätten auszuschließen.

#### **4.Untere Naturschutzbehörde**

Seitens der unteren Naturschutzbehörde ergehen zum o.g. Vorentwurf folgende Hinweise, die in die weitere Planung einfließen sollten.

Hinweise:

- Die Abgrenzung der grünordnerischen Maßnahme M1 (Feldhecke) befindet sich direkt am bestehenden Gehölzstreifen auf den Flurstücken 666/7 und 666/4 der Gemarkung Wachau. Es handelt sich augenscheinlich um eine Verbreiterung eines bestehenden Gehölzes. Das sollte so in den Unterlagen benannt werden. Die wirksame Eingrünung des Bauvorhabens ist somit schon vorgegeben und wird dann lediglich erweitert.
- In den noch zu erstellenden Umweltbericht sind die konkreten externen Kompensationsmaßnahmen noch darzustellen.
- Aufgrund der Nutzung von Ackerflächen sowie die Beseitigung eines Teils einer Feldhecke mit abschätzbaren Artvorkommen kann auf eine Erfassung von Tierarten verzichtet werden. Im Umweltbericht sind Bauzeitenregelungen, evtl. Vergrämungsmaßnahmen für Offenlandarten (falls die Ackerfläche in der Brutzeit in Anspruch genommen werden soll), die Benennung des mit der Kontrolle der zu beseitigenden Gehölze beauftragten Artexperten für Vogelarten und Fledermäuse sowie die Mitteilung des Kontrollergebnisses an die untere Naturschutzbehörde aufzunehmen.

#### **5.Untere Wasserbehörde**

Seitens der unteren Wasserbehörde wird dem Vorhaben zugestimmt, wenn das anfallende Schmutzwasser den zentralen öffentlichen Abwasseranlagen zur Kläranlage Radeberg zugeführt wird und die schadlose Entsorgung des Niederschlagswassers nachgewiesen wird. Mit dem Betreiber der öffentlichen Anlagen ist das Erfordernis der Errichtung und des Betriebes von Abwasservorbehandlungsanlagen wie z. B. Fettabscheider oder andere je nach Abwasseranfall abzustimmen.

Inwieweit eine Niederschlagsversickerung im Bereich des Standortes realisierbar ist, kann anhand der verfügbaren Daten nicht sicher beurteilt werden. Hierzu sind entsprechende Baugrunduntersuchungen erforderlich.

Für die Versickerungsanlage ist eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich, die bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen ist. Dazu sind neben Lageplan und zeichnerischer Darstellung (evtl. Schnitt) Aussagen zu den angeschlossenen Einzugsgebieten, zur Versickerungsfähigkeit des Untergrundes, zum Grundwasserflurabstand sowie zur ausreichenden Bemessung der Versickerungsanlage nach DWA-A 138 erforderlich. Weiterhin ist eine Bewertung der Zuflüsse nach ATV DVWK M 153 erforderlich einschließlich Schlussfolgerungen für evtl. erforderliche Vorbehandlungsmaßnahmen. Versickerungsfähigkeit und Grundwasserflurabstand sind durch entsprechende Baugrunduntersuchungen nachzuweisen. Es darf nur nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser versickert werden.

Die gedrosselte Einleitung des Niederschlagswassers der Erweiterung soll wie bisher in die öffentlichen Regenwasseranlagen erfolgen (Mitbenutzungsvertrag mit dem Kanalnetzbetreiber mit Vorgabe der gedrosselten Einleitmenge), dazu muss die angedachte Zisterne ausreichend bemessen werden,

für die derzeit bestehende unterirdische Zisterne mit Überlauf in den öffentlichen Kanal müsste ein Wasserrecht bestehen(ansonsten nachträglich mit beantragen).

Für den Bau und Betrieb einer Regenwasserrückhalteanlage ist ein wasserrechtliches Genehmigungsverfahren gemäß § 55 SächsWG zu führen.

## **6. Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde**

Hinweise für die Erarbeitung des Umweltberichtes:

Durch Neuversiegelung und Umnutzung kommt es zum Verlust von Bodenfunktionen. Am Standort betrifft dies insbesondere die Produktionsfunktion, sowie die Speicher- und Pufferfunktion. Durch geringe Hangneigung und besteht kaum Erosionsgefährdung. Die lössbestimmten Böden sind tiefgründig und weisen keine Vorbelastungen im Sinne des Bodenschutzes auf.

Zur Kompensation für den Verlust an Boden und Bodenfunktionen sind Begrünungsmaßnahmen wenig geeignet.

Vorzugsweise sind die Funktionsverluste durch Entsiegelung zu begleichen.

## **7. Untere Bauaufsichtsbehörde**

Die Textliche Festsetzung Grünfläche sollte mit einer Zweckbestimmung genauer definiert werden, da sonst keine Bepflanzungen, Wegebau usw. auf diesen Flächen erfolgen kann.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Silke Michel

Bauaufsichtsamt



Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück  
Landratsamt Bautzen, Macherstr. 55, 01917 Kamenz

Planungsbüro Schubert & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg

**nur per Mail**

**LANDRATSAMT BAUTZEN  
KRAJNORADNY ZARJAD BUDYŠIN  
BAUAUFSICHTSAMT**

Bearbeiterin: Frau Michel  
Dienstsitz: 01917 Kamenz, Macherstr. 57  
Telefon: 03591 5251-63115  
Telefax: 03591 5250-63115  
E-Mail: [bauaufsichtsamt@lra-bautzen.de](mailto:bauaufsichtsamt@lra-bautzen.de)  
Ihre Zeichen:  
Datum: 15.02.2021

**Aktenzeichen: 621.P1148**

## **Bebauungsplan der Gemeinde Wachau**

### **„Epilepsiezentrum Kleinwachau-Werkstätten für Behinderte mit Förderbereich und Zentralküche“**

Planentwurf vom 28.10.2020

**hier: Stellungnahme des Landratsamtes Bautzen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben genannte Planentwurf wurde von den Ämtern des Landratsamtes Bautzen, deren Belange durch die Planung berührt werden, geprüft. Folgende Stellungnahmen erhalten Sie zur Vorbereitung der sachgerechten Abwägung:

#### **1. Untere Straßenverkehrsbehörde**

Gegen die geplante Erweiterung des Epilepsiezentrums Kleinwachau an sich bestehen unsererseits unter Beachtung nachstehender Prämissen keine Einwände:

1. strikte Beachtung der bestehenden Radwegplanung entlang der K 9257 zur S 177 mit Umgestaltung des Knotens S 177/K 9257 und
2. Verzicht auf eine weitere Anbindung an die K 9257.

Begründung zu 2.:

Jede Anbindung (Straße oder Grundstück) außerhalb geschlossener Ortschaften stellt einen besonderen Gefahrenpunkt für den Straßenverkehr dar. Für das Epilepsiezentrum Kleinwachau besteht bereits eine Anbindung außerorts an die K 9257. Diese ist durchaus leistungsfähig.

Aus dem B-Plan erschließt sich nicht zwingend, warum eine weitere Anbindung erforderlich ist, die bestehende nicht auch zur inneren Erschließung des zu erweiternden Bereiches genutzt werden kann.

Insofern besteht aus unserer Sicht kein Grund für eine neue Anbindung, sie ist abzulehnen.

Im Übrigen erforderte eine neue Zufahrt die straßenrechtliche Sondernutzungsgenehmigung der Straßenbaubehörde.

## **2. Straßen- und Tiefbauamt**

Der B-Plan-Bereich grenzt unmittelbar an die K 9257 und sieht zwei Zufahrten (eine bestehende und eine neu zu errichtende) an die Kreisstraße vor. Beide Zufahrten befinden sich außerhalb der Ortsdurchfahrt.

Damit bedarf die Genehmigung des B-Planes der Zustimmung der Straßenbaubehörde. Die Straßenbaubehörde ist im vorliegenden Fall das Straßen- und Tiefbauamt.

Die Zustimmung darf nur versagt werden, soweit dies wegen der Sicherheit oder Leichtigkeit des Verkehrs nötig ist.

Aus der verkehrsrechtlichen Stellungnahme von Herrn Link geht jedoch hervor, dass jede Anbindung außerhalb geschlossener Ortschaften einen besonderen Gefahrenpunkt für den Straßenverkehr darstellt, zumal für das Epilepsiezentrum eine Zufahrt in unmittelbarer Nähe existiert. Die zweite, zusätzliche Anbindung wird abgelehnt.

Konsequenterweise können wir als Straßenbaubehörde die Zustimmung für eine zusätzliche Zufahrt nicht geben.

## **3. Kreisentwicklungsamt**

Der nördliche Plangebietsteil (Flurstück 690/1), welcher nicht durch das Sondergebiet in Anspruch genommen wird, ist als private Grünfläche festgesetzt und wird somit als unbebaute Freifläche gesichert. Der Bereich wird aktuell durch einen Landwirtschaftsbetrieb bewirtschaftet. Aufgrund der Hochwertigkeit der Böden in diesem Bereich (Ackerzahl bis 60 Bodenpunkte) sollte das Areal auch zukünftig als ackerbauliche Nutzfläche zur Verfügung stehen. Perspektivisch ist die Eigennutzung der Flächen durch das Epilepsiezentrum Kleinwachau als Wirtschaftsgarten angedacht. Daher wird die Grünfläche mit der Zweckbestimmung Nutzgarten festgesetzt.

Es sollte geprüft werden, ob das Flurstücks 690/1 weiterhin in landwirtschaftlicher Verpachtung (Nutzung durch einen Landwirtschaftsbetrieb) verbleiben kann.

## **4. Untere Forstbehörde**

Die Anregungen der Stellungnahme der unteren Forstbehörde vom 06.11.2019 wurden im vorgelegten B-Plan-Entwurf vom 28.10.2020 berücksichtigt.

Weitere forstliche Belange werden von dem o. g. Vorhaben nicht berührt.

## **5. Untere Naturschutzbehörde**

Aus naturschutzrechtlicher Sicht ist der Bebauungsplan bei Beachtung folgender Hinweise genehmigungsfähig.

Hinweise:

Aus der Pflanzliste sind folgende Gehölze zu streichen, da sie im Landschaftsraum des Südwestlausitzer Hügelland nicht heimisch sind:

Pflanzliste 1

Feldahorn

Pflanzliste 2:

Kornelkirsche, Blutroter Hartriegel, Gemeiner Liguster, Gemeine Heckenkirsche, Lederblättrige Rose, Heckenrose, Weinrose, Fitzrose, Flieder

### **Forderung der Erfassung der Kompensationsmaßnahmen gemäß § 17 Abs. 6 BNatSchG**

Die festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen sind in das Kompensationsflächenkataster Naturschutz einzutragen.

1. Die Gemeinde Wachau hat den Bebauungsplan mit seinen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Kompensationsflächenkataster (Koka-Nat) als Plan einzutragen.
2. Die Übermittlung der Daten erfolgt in elektronischer Form über die von der LIST Gesellschaft für Verkehrswesen und ingenieurtechnischen Dienstleistung mbH, Seminarstraße 4, 09306 Rochlitz zur Verfügung gestellte Software.
3. Die Übermittlung der Daten hat innerhalb von 3 Monaten ab Zustellung/ Zugang der vorliegenden Genehmigung/planungsrechtlichen Zulassungsentscheidung zu erfolgen.
4. Sollten sich Änderungen in der Ausführungsplanung ergeben, sind diese erneut in das Koka-Nat zu erfassen.
5. Die vollzogenen Kompensationsmaßnahmen sind innerhalb von 2 Monaten nach Fertigstellung in das Koka-Nat als Bestand einzutragen.

Begründung:

Nach § 17 Abs. 6 Satz 1 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.V.m. § 11 Abs. 1 Sächsisches Naturschutzgesetz (SächsNatSchG) sind die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und die dafür in Anspruch genommenen Flächen in einem Kompensationsverzeichnis zu erfassen.

Der Verursacher des Eingriffs hat gemäß § 11 Abs. 3 SächsNatSchG i.V.m. § 10 Abs. 2 der Sächsischen Ökokonto-Verordnung (SächsÖkoVO) der zuständigen Behörde (Genehmigungsbehörde) für das Kompensationsflächenkataster die Nachweise zur Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen sowie zu festgesetzten Funktionskontrollen in elektronischer Form zu übermitteln. Diese sind im Kompensationsflächenkataster zu dokumentieren. Diese Regelung gilt auch im Rahmen der kommunalen Bauleitplanung.

### **Verfahrensweise zur elektronischen Erfassung im Kompensationsflächenkataster (Koka-Nat)**

1. Das Ingenieurbüro fordert bei der LIST GmbH einen Login für das Programm Koka-Nat über die E-Mail-Adresse [koka-nat@list.smwa.sachsen.de](mailto:koka-nat@list.smwa.sachsen.de) an. Es sendet seine Kontaktdaten und idealerweise auch den Namen der Kontaktperson der unteren Naturschutzbehörde (UNB).
2. Nach Registrierung und Erhalt eines Passwortes ist der Kontakt zur UNB herzustellen. Diese legt das Bauprojekt an und gibt es dem Ingenieurbüro zur Bearbeitung frei. Nach Fertigstellung der Einträge (Daten inkl. Geodaten) beendet das Ingenieurbüro die Freigabebearbeitung (s. Kapitel 4.2.3 des Anwenderhandbuchs - [http://www.list.sachsen.de/download/CMS/KISS\\_KoKa-Nat\\_Handbuch.pdf](http://www.list.sachsen.de/download/CMS/KISS_KoKa-Nat_Handbuch.pdf)). Zu diesem Zeitpunkt geht eine Info-Mail an die UNB und das Ingenieurbüro. Damit sind beide über die Beendigung informiert. Die UNB prüft die eingetragenen Daten und übernimmt sie dann in die Datenbank.

Ist das Ingenieurbüro bereits bei der LIST GmbH registriert, entfällt Punkt 1

## **6. Untere Wasserbehörde**

Das Vorhaben ist genehmigungsfähig, wenn die nachfolgenden Hinweise berücksichtigt werden.

Hinweise:

Ist eine Versickerung des Niederschlagswassers entsprechend den Ergebnissen des Baugrundgutachtens nicht uneingeschränkt möglich, sind ausreichende Rückhaltmaßnahmen zu planen, um vorhandene Kanalnetze/offene Gräben zur Großen Röder nutzen zu können. (siehe Stellungnahme vom 17.10.2019)

Sollen Versickerungsanlagen errichtet werden, sind die erforderlichen Baugrunduntersuchungen konkret am geplanten Standort der Anlage durchzuführen.

Für Versickerungsanlagen ist eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich, die bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen ist. Dazu sind neben Lageplan und zeichnerischer Darstellung (evtl. Schnitt) Aussagen zu den angeschlossenen Einzugsgebieten, zur Versickerungsfähigkeit des Untergrundes, zum Grundwasserflurabstand sowie zur ausreichenden Bemessung der Versickerungsanlage nach DWA-A 138 erforderlich. Versickerungsfähigkeit und Grundwasserflurabstand sind durch entsprechende Baugrunduntersuchungen nachzuweisen. Weiterhin ist eine Bewertung der Zuflüsse nach ATV DVWK M 153 erforderlich einschließlich Schlussfolgerungen für evtl. erforderliche Vorbehandlungsmaßnahmen. Es darf nur nicht schädlich verunreinigtes Niederschlagswasser versickert werden. Laut DWA-A 138 ist zwischen der Sohle der Versickerungsanlage und der höchsten zu erwartenden Grundwasseroberfläche ein Mindestabstand von 1 m einzuhalten.

## **7. Untere Abfall- und Bodenschutzbehörde**

### Altlasten

An der Straßeneinmündung der K 9257 zur S 177 ist links und rechts im Sächsischen Altlastenkataster des Landkreises Bautzen eine Altablagerung unter der Altlastenkennziffer: 92 100 304 registriert. Zu dieser Altablagerung existieren im Landratsamt keine Gutachten. Im Jahr 2002 wurde bereits bei Straßenbauarbeiten durch die Firma Bistra Bau GmbH & Co.KG ein Teil dieser Ablagerungen ausgekoffert und entsorgt. Es handelte sich dabei um Hausmüll, Asche, Schrott und Bauschutt. In wieweit weitere Abfälle noch dort lagern, ist uns nicht bekannt.

Laut der vorliegenden Planung ist in diesem Bereich möglicherweise eine Beschilderung vorgesehen. Wir bitten in diesem Zusammenhang um Beachtung der o.g. Hinweise. Bei Eingriffen in diesem Bereich sollte die Möglichkeit des Vorfindens belasteter Aushub- bzw. Bauschuttmaterialien in Betracht gezogen werden.

Über Altlasten bzw. Altlastverdachtsflächen im restlichen Planungsgebiet liegen keine Kenntnisse vor. Sollten schädliche Bodenveränderungen bekannt oder verursacht werden, so haben die Verpflichteten nach § 4 BBodSchG unverzüglich die notwendigen Maßnahmen zur Gefahrenabwehr und zur Sanierung zu ergreifen. Weiterhin ist in diesem Falle umgehend das Landratsamt Bautzen, Abfallamt, Sachgebiet Abfallrecht/Bodenschutz, gemäß § 13 Abs. 3 Sächsisches Kreislaufwirtschafts- und Bodenschutzgesetz (SächsKrWBodSchG) zur Abstimmung weiterer Maßnahmen zu unterrichten.

### Abfallrecht

Für die im Zusammenhang mit der Realisierung der Bauvorhaben und der Neuordnung des Gesamtgeländes entstehenden, nicht vermeidbaren Abfälle ist nach den Grundsätzen der Kreislaufwirtschaft eine stoffliche oder energetische Verwertung sicherzustellen. Nicht wieder verwertbare Abfälle und Abfälle, an deren Entsorgung besondere Anforderungen gestellt werden, sind zu separieren und entsprechend den §§ 15, 17, 28 und 50 des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) ordnungsgemäß und nachweislich zu beseitigen.

### Redaktioneller Hinweis:

Das Sächsische Abfallwirtschaft- und Bodenschutzgesetz (SächsABG) ist 2019 außer Kraft getreten und wurde durch das Sächsische Kreislaufwirtschafts- und Bodenschutzgesetz (SächsKrWBodSchG) abgelöst. In den textlichen Festsetzungen unter Pkt. 4.6 der Hinweise wird noch auf das SächsABG Bezug genommen. Dieser Bezug sollte überarbeitet werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Silke Michel  
Bauaufsichtsamt