

### 3. Änderung Bebauungsplan Lomnitz „Wohngebiet Mühlberg“

**Entwurf**  
in der Fassung vom 1. September 2025



Planungsträger: Gemeinde Wachau  
Teichstraße 4  
01454 Wachau  
Tel.: 035954 5198-0  
[www.wachau.de](http://www.wachau.de)



Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
[www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)



Projektnummer: F25008

Stand: 01.09.2025

## **Bestandteile**

<b>Planzeichnung</b>	Teil A
<b>Textliche Festsetzungen</b>	Teil B
<b>Begründung</b>	Teil C