



## BEKANNTMACHUNG

Die nächste Sitzung des **Technischen Ausschusses** findet

**am Dienstag, dem 30.11.2021, um 19:00 Uhr,  
im Gemeindezentrum Wachau, Teichstraße 2,  
im Sitzungssaal des Gemeindeamtes,**

statt. Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### Tagesordnung - Öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Festlegung der Protokollunterschriften
4. Bestätigung Niederschrift TA 28.09.21, 26.10.21
5. Bericht/Information des Bürgermeisters
6. Anfragen Bürger
7. B-Plan „Am Sportplatz II“ in Wachau  
- Abwägungsbeschluss 23/11/21  
- Satzungsbeschluss
8. Dachsanierung inkl. anteilig Dachstuhl und Decke über OG, 1. BA  
- Vergabebeschluss Los 2 - Dachdeckerarbeiten (Nachtrag Nr. 4 vom 02.11.2021) 24/11/21
9. Ergänzungssatzung „An der Orla 19, Flurstücks-Nr. 1/1, Gemarkung Wachau“  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss 25/11/21
10. Digitalpakt Schule - Grundschulen Wachau und Leppersdorf (passive Netzwerktechnik)  
- Vergabebeschluss Elektrofachplanung LPh 1-8 26/11/21
11. Informationen der Bauverwaltung  
- Lärmkartierung 2022

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter <https://www.wachau.de/datenschutz.html>.

Gemeindeverwaltung Wachau  
Teichstraße 2  
01454 Wachau  
Telefon: (03528) 4808 0  
Telefax: (03528) 4808 18  
E-Mail: [Info@wachau.de](mailto:Info@wachau.de)  
WWW: <http://www.wachau.de>

#### Sprechzeiten

Mo. geschlossen  
Di. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr  
Mi. geschlossen  
Do. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 16:00 Uhr  
Fr. 08:30 – 12:00 Uhr

#### Sprechzeiten Einwohnermeldeamt:

Di. 08:30 – 12:00 Uhr, 13:00 – 18:00 Uhr  
Do. 08:30 – 12:00 Uhr  
Bankverbindung:  
Deutsche Kreditbank AG  
IBAN: DE34 1203 0000 0011 2072 89  
BIC: BYLADEM1001

- |      |  |          |
|------|--|----------|
| 12.  | Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen im Rahmen öffentlicher Belange  |          |
| 12.1 | Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag „Sanierung, Umnutzung und Wiederbelebung des denkmalgeschützten alten Gasthofes „Zum Anker“ Wachau als Hofladen mit Hofladencafe, Begegnungsstätte, Saal, Ferienwohnungen und Herberge“ – 1. TEKUR, Flurstück-Nr. 174/2, 174/3, 174/4 der Gemarkung Wachau, Hauptstraße 52<br>- Bauantrag nach § 63 SächsBO | 27/11/21 |
| 12.2 | Stellungnahme der Gemeinde zum geplanten „Ersatzneubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Abriss Scheune und Carport) Flurstück-Nr. 210 der Gemarkung Wachau, Mühlweg 9<br>- Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO   | 28/11/21 |
| 12.3 | Einfacher Bebauungsplan für die im Zusammenhang bebaute Ortslage des Ortsteiles Liegau-Augustusbad, Verfahren auf Grundlage von § 13 Abs. 1 BauGB, Aufstellungsbeschluss<br>- frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 BauGB i.V.m. § 4 Abs.1 BauGB, Nachbargemeinden und Umweltverbände | 29/11/21 |
| 12.4 | Stadt Großröhrsdorf, Außenbereichssatzung „Bauernsiedlung“<br>- Beteiligung nach § 4 (2) BauGB   | 30/11/21 |
| 12.5 | Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben „Um- und Ausbau Dreiseithof mit bis zu 10 WE mit Stellplätzen“, August-Bebel-Straße 12, 12a, Flurstück Nr. 86/6, 86/9, 85/5 der Gemarkung Leppersdorf – <u>überarbeitet (Stand 05.11.2021)</u><br>- Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO  | 31/11/21 |
| 12.6 | Baumfällantrag zum Fällen einer Linde; Flurstück Nr. 112 Gemarkung Wachau, Hauptstraße 35, OT Wachau   | 32/11/21 |
| 12.7 | Baumfällantrag zum Fällen von 3 Pappeln; Flurstück Nr. 21/14 Gemarkung Leppersdorf, Badstraße, OT Leppersdorf  | 33/11/21 |
| 12.8 | Vorstellung Bauvorhaben Sperling - OT Feldschlößchen   |          |

Künzelmann  
Bürgermeister