Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau /
Feldschlößchen

Wachau, 02.05.2024

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 02.05.2024, ab 19:30 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Lothar Israel
Matthias Thalheim
Tilo Großmann
Andreas Weidner

Gast: Holm Törne

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 04.04.2024

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

TOP 4: Anfragen Ortschaftsräte

keine

TOP 5: Anfragen Bürger

keine

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Anbau Wohnhaus und Änderung Dachtragwerk", Radeberger Straße 11, Flurstück 1055, Gemarkung Wachau – Beschluss

keine Einwände

Anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

6.2. Bebauungsplan "Epilepsiezentrum Kleinwachau - Werkstätten für Behinderte mit Förderbereich und Zentralküche" (Satzung i.d.F. v. 16.12.2023 mit redaktionellen Änderungen vom 26.04.2024) – Satzungsbeschluss

keine Einwände

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

6.3. Bebauungsplan "Epilepsiezentrum Kleinwachau - Werkstätten für Behinderte mit Förderbereich und Zentralküche" - Beschluss über die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum 2. Entwurf i. d. F. vom 16.12.2022

keine Einwände

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

6.4. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "An- und Umbau Einfamilienhaus, Erweiterung auf zwei Wohneinheiten, Leppersdorfer Straße 2, Flurstück Nr. 172/4 der Gemarkung Wachau - Beschluss

- Bauantrag nach § 63 SächsBO
- Antrag auf Abweichung nach § 67 (1) SächsBO - § 4 und § 7 Ortsgestaltungssatzung

Die Abweichungen wurden einzeln abgestimmt, davor fand eine umfassende Diskussion zu den Abweichungen statt.

6.4.1 Abweichende Ausrichtung Gebäude

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

6.4.2 Geringere Dachneigung als Ortsgestaltungssatzung

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	5	1	0

6.4.2 Abweichung bei den Fenstern auf der Straßenseite

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	4	2	0

6.4. Bauvorhaben "Neubau Garagengebäude", Am Rittergut; Flurst.-Nr. 992/9

- Information

Der Ortschaftsrat hat die Pläne vorbesprochen und keine Einwendungen erhoben und befürwortet das Bauvorhaben.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

Die Räte werden über die weiteren Beratungsthemen im GR informiert.

Die nächste Sitzung ist am 06.06.2024 um 19:30 Uhr im Gemeindezentrum Wachau geplant, ggf. erfolgt eine Verlegung auf den 13.06.24 oder 14.06.24, da der GR im Juni erst am 19.06.24 tagen soll.

Robert Zukowski
Ortsvorsteher