Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau / Feldschlößchen

Wachau, 13.06.2024

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 13.06.2024, ab 19:30 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Lothar Israel
Matthias Thalheim
Andreas Weidner

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

Anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 02.05.2024

Anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 4: Anfragen Ortschaftsräte

Wie ist der Stand zum Thema Sichtschutzmauer in Feldschlößchen? Befreiungsantrag wurde durch OR, TA und GR abgelehnt. Erfolgte eine Abrissverfügung durch das LRA? – Wir bitten um Information durch die Verwaltung zur Umsetzung der Beschlüsse.

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

TOP 5: Anfragen Bürger

keine

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1 Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Neubau eines Bürogebäudes", Fasaneriestraße 14, Flurstück Nr. 979/9+11, Gemarkung Wachau
- Antrag auf Vorbescheid nach § 75 SächsBO

Es sind in Wachau genügend Beispiele vorhanden, bei denen eine Außenbereichssatzung beschlossen wurde. § 35 Abs. 6 BauGB sieht vor, dass die Satzung auch auf Vorhaben erstreckt werden kann, die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben – wie vorliegend - dienen. Der Ortschaftsrat hat grundsätzlich kein Problem mit der Errichtung eines Bürogebäudes - wie beantragt - wenn die Gebäudehöhe auch der des Stalles entspricht und man sich an der OGS bzw. Umgebungsbebauung orientiert.

Anmerkung: Für eine sachkundige Entscheidung hätte es derselben Vorlage bedurft, wie der vom Gemeinderat. Die Begründung der Vorlage des OR war nicht ansatzweise so detailliert. Im Übrigen sind Beschlüsse grundsätzlich so zu fassen, dass die Zustimmung positiv wäre.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	0	5	0

TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

Die Räte werden über die weiteren Beratungsthemen im GR informiert.

Die nächste – konstituierende - Sitzung ist am 08.08.2024 um 19:30 Uhr im Gemeindezentrum Wachau geplant. Vielen Dank an alle Ortschaftsräte und die Verwaltung für die entspannte Legislaturperiode.

Robert Zukowski
Ortsvorsteher