Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau /
Feldschlößchen

Wachau, 08.08.2024

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 08.08.2024, ab 19:30 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Lothar Israel
Friederike Voigt
Tilo Großmann

Gäste: Veit Künzelmann, Herr Sladek

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 3: Bekanntgabe der Gültigkeit der Kommunalwahl vom 09.06.2024

Bürgermeister Veit Künzelmann gibt die Gültigkeit der Wahl und die Wahl der Ortschaftsräte bekannt.

TOP 4: Vorstellung und Verpflichtung der gewählten Ortschaftsräte

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

Die Ortschaftsräte stellen sich vor. Herr Veit Künzelmann verpflichtet gemeinsam die gewählten Ortschaftsräte.

TOP 5: Beschluss Wahl Ortsvorsteher und dessen Stellvertreter

Bürgermeister Künzelmann führt die Wahlen durch. Zum Ortsvorsteher kandidiert Robert Zukowski. Es findet eine Aussprache statt. Durch kein Mitglied wird eine geheime Wahl beantragt, sodass offen abgestimmt werden kann. Zum Ortsvorsteher wird Robert Zukowski gewählt.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	4	0	1

Zur stellvertretenden Ortsvorsteherin wird Friedericke Voigt vorgeschlagen. Es findet eine Aussprache statt. Durch kein Mitglied wird eine geheime Wahl beantragt, sodass offen abgestimmt werden kann. Zur stellvertretenden Ortsvorsteherin wird Friedericke Voigt gewählt.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	4	0	1

TOP 6: Beschluss Sitzungstermine

Mit den Räten wird der künftige Sitzungsmodus beraten. Aufgrund der guten Erfahrungen sollte der erste Donnerstag im Monat beibehalten werden, um auch die Gemeinderatssitzung der kommenden Woche besprechen zu können. Der Beginn wird auf 19:00 Uhr festgelegt.

Somit wird der OR Wachau / Feldschlößchen turnusgemäß am 1. Donnerstag im Monat um 19:00 Uhr tagen. **Aufgrund der Verhinderung von 2 Räten im September wird jedoch außerplanmäßig schon am 03.09.24 die OR-Sitzung stattfinden.**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 7: Bestätigung Protokoll vom 13.06.2024

4 OR sind stimmberechtigt

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
4	4	0	0

TOP 8: Anfragen Bürger

keine

TOP 9: Anfragen Ortschaftsräte

Die Verwaltung wollte am Anker in Wachau die mobile Geschwindigkeitstafel installieren, um die gefahrenen Geschwindigkeiten in der Ortsmitte zu prüfen, gerade wenn jetzt auch der Bäcker dort ist. Es wird gebeten, dies noch zu tun.

Nach Einschätzung des OR und Hinweisen / Beschwerden vieler Bürger sollte der Mähplan für den Schlosspark und die Wiese vor dem Gemeindeamt überarbeitet werden. Sowohl für Park und Blühwiese scheinen die bisherigen langen Intervalle nicht zufriedenstellen zu sein, im Park wachsen die Wege ein.

Demnächst soll eine Gaststätte am Anker eröffnet werden. Wo sind die neuen Parkplätze geplant? Der Kreuzungsbereich Hauptstraße / Leppersdorfer Straße wird zunehmend unübersichtlicher, gerade für Linksabbieger von Leppersdorf kommend.

TOP 10: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

10.1. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Sanierung, Umbau und Nutzungsänderung des Barockschlosses Wachau zu 10 WE und 3 Büros", Am Schloss 1, Flurstück-Nr. 986/2, 986/10, 992/7, 992/11, 992/10, 991, 992/3 der Gemarkung Wachau - Tekturantrag vom 14.06.2024

Der Antrag wird vom OR befürwortet, gerade die festen Stellplätze in der Nähe des Schlosses für die Schlossbewohner ist sehr sinnvoll, damit bleibt der Kindergarten frei.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

10.2. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Abriss und Neuerrichtung des Daches inclusive Tragkonstruktion, Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken, Hauptstraße 84a, Flurstück Nr. 189/5 der Gemarkung Wachau - Beschluss - Bauantrag nach § 63 SächsBO, - Antrag auf Abweichung nach § 67 (1) SächsBO

Der Antrag wird befürwortet.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 11: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

Information: Wie ist der Stand zum Thema Sichtschutzmauer in Feldschlößchen? Befreiungsantrag wurde durch OR, TA und GR abgelehnt. Erfolgte eine Abrissverfügung durch das LRA? – Eine Aufhebung der Bebauungspläne für Feldschlößchen und Sportplatz Wachau wird kritisch gesehen, da ein Bebauungsplan auch Vorteile hat und Bauanträge schneller bearbeitet werden müssen (Anzeigeverfahren statt längeren Antragsverfahren). In Feldschlößchen könnte auch die Diskussion zum gewünschten Gewerbegrundstück im Wohngebiet neu entflammen, was nicht gewünscht ist.

Die Räte werden über die weiteren Beratungsthemen im GR, gerade auch zu den geplanten Defibrillatoren, informiert.

Die nächste Sitzung ist am 03.09.2024 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Wachau geplant. Dazu wäre dann auch der Nachrücker Matthias Thalheim als weiteres Ratsmitglied zu laden und zu verpflichten.

Robert Zukowski
Ortsvorsteher