Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau /
Feldschlößchen

Wachau, 01.10.2024

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Dienstag, den 01.10.2024, ab 19:00 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Friederike Voigt
Tilo Großmann
Matthias Thalheim
Lothar Israel

Gäste: Herr Sladek

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

Lothar Israel bringt als zusätzlichen Punkt unter TOP 8 die Beschlussvorlagen der Gemeinderatsitzung vom 9.10.2024 TOP 14 und TOP 15 Beschluss Nr. 2024/093/BA und Beschluss Nr.: 2024/094/BA. Gegenstand der Vorlagen ist der Bebauungsplan „Am Rittergut, Flur.-Nr. 986/17, 986/19 und 986/21".
Der Punkt wird in der Tagesordnung als 8.1 aufgenommen.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 03.09.2024

anwesend	dafür	dagegen	enthalten

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

5	4	0	1

TOP 4: Anfragen Bürger

Keine Anfragen von Bürgern.

TOP 5: Anfragen Ortschaftsräte

Matthias Thalheim weist daraufhin, dass sich auf der Fasaneriestraße Höhe Praxis Frau Dr. Siegmund der Asphalt im Bereich eines Schachtes/Schiebers beschädigt ist. Diese sollte vor dem Winter behoben werden, um weitere Schäden bzw. die Vergrößerung des Schadens zu verhindern.

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1. Beschluss - Baumfällantrag für eine Kastanie auf dem Friedhof Wachau

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

6.2. Beschluss - Baumfällantrag Esche – An der Orla Wachau

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 7: Beratung zur Gehölzschutzsatzung

§1 Abs. 2 wird sich für Variante 1 ausgesprochen.
§2 soll die Variante der alten Satzung beibehalten werden.
Es wird sich für die geänderte Fassung von §3 und §4 ausgesprochen, jedoch soll dort noch ein Zusätzlicher Punkt eingefügt werden, der die Baumscheibe betrifft.

Durch den hohen Diskussionsauswand der Beratung zur Gehölzschutzordnung wird Matthias Thalheim, als Mitglied des Ortschaftsrates mit der höchsten Fachkompetenz auf diesem Gebiet, beauftragt eine Zusammenstellung der wichtigsten Punkte vorzunehmen und den anderen Mitgliedern via Mail zukommen zu lassen. Diese geben dann eine Rückmeldung an diesen wie sie zu diesen Punkten stehen.

Nach erfolgreicher Abstimmung werden diese Änderungsvorschläge an die Verwaltung weiter geleitet.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 8: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

8.1 Beschlussvorlagen Beschluss Nr. 2024/093/BA und Beschluss Nr.: 2024/094/BA

Der Gemeinderat hatte die straßenbegleitende Anordnung der Stellplätze und den Erhalt des Festplatzes im Januar 2024 beschlossen. Dieser Beschluss soll gemäß TOP 14 aufgehoben werden. Die nun mehr geforderte schlossparkbegleitende Anordnung der Stellplätze muss nicht bedeuten, dass der Festplatz entfällt. Es wäre hier ein einfacher Flächentausch vorstellbar.

Der Ortschaftsrat spricht sich dagegen aus, dass der Zirkus auf ein Privatgrundstück neben dem Freibad gastiert und die Gemeinde somit jedes Mal von der Zustimmung des Eigentümers abhängig ist. Die Gemeinde hat den Rittergutbauherren das Gemeindegrundstück zur Verfügung gestellt und begibt sich nun in diese Abhängigkeit, was so nicht gedacht war und als unsinnig angesehen wird.

Es wird sich sehr dafür ausgesprochen einen Festplatz in Wachau zu haben, auch wenn seit Corona keine so große Feste mehr durchgeführt wurden, die so einen Platz bedurften, soll dies nicht so bleiben. Wenn wir die Möglichkeit eines Festgeländes nicht nutzen, werden größere Feste per se in der Zukunft nicht durchführbar. Der Ortschaftsrat möchte diesen Festplatz für den Zirkus und weitere Veranstaltungen, welche der neue Heimatverein durchführen könnte, erhalten.

Auf dem neuen Plan ist eine „öffentliche Grünfläche" mit insgesamt 4269 m² dargestellt, welche im Bebauungsplan als Festplatz festgeschrieben werden könnte. Dies war im letzten Entwurf für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Wachau angedacht, welches aber abgewählt wurde. Neben dem jetzigen Schotterplatz wurde für 10T€ ein Strom- und Wasseranschluss extra für den Festplatz verlegt. Dieser würde obsolet werden, sollte die Grünfläche nicht als Festplatz nutzbar sein. Eine Zufahrt auf das Gelände kann über die befestigte Fläche neben dem Fußweg unterhalb des Sportplatzes erfolgen und würde keine weiteren Kosten für die Gemeinde verursachen.

In dem Beschluss Nr. 2024/094/BA müsste unter 1. „Ziel und Zweck der Planung" ergänzt/geändert werden:

- Im Bereich der öffentlichen Grünfläche wird ein Festplatz eingeplant.
- Der vorhandenen Strom- und Wasseranschluss ist weiterhin nutzbar bzw. wird umverlegt.
- Die Zufahrt erfolgt über den befestigten Bereich neben den Fußweg unterhalb des Sportplatzes.

Mit der Aufnahme in den Bebauungsplan würde dieser Zweckbestimmung festgeschrieben.

Die nächste Sitzung ist am 07.11.2024 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Wachau geplant.

Friederike Voigt
Stellvertretende Ortsvorsteherin