Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau /
Feldschlößchen

Wachau, 12.12.2024

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 12.12.2024, ab 18:00 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Friederike Voigt
Matthias Thalheim
Lothar Israel
Tilo Großmann

Gäste: Herr Sladek

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

Aufnahme TOP 6.4. Baumfällantrag – Eiche am Landwehrteich – bereits gefällt

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 07.11.2024

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

TOP 4: Anfragen Bürger

1. Gibt es Fortschritte für ein weiteres Hundeklo in Feldschlößchen unweit der grünen Oase, damit der offene Papierkorb nicht unbedingt dazu benutzt werden muss?
2. Auf der Neuen Straße in Feldschlößchen sind Straßenlaternen defekt.

TOP 5: Anfragen Ortschaftsräte

Es werden noch Sponsoren für die 75 Jahr Feier des Kinderhaus Wachau gesucht. Ggf. könnte man dieses Jahr mit dem Ortschaftsratsgeld unterstützen.
Am 18.12.24 findet eine Begehung zur Haltestellensituation an der Schule statt. Da der Termin recht kurzfristig und nachmittags ist, geht Lothar Israel zum Termin als Vertreter des OR.

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Sanierung, Umbau und Nutzungsänderung des Barockschlosses Wachau zu 10 WE und 3 Büros", Am Schloss 1, Flurstück-Nr. 986/2, 986/10, 992/7, 992/11, 992/10, 991, 992/3 der Gemarkung Wachau
- Tekturantrag vom 30.09.2024: Errichtung von 13 dauerhaften überdachten Stellplätzen; Änderung der Anordnung von 10 provisorischen Stellplätzen und Errichten von 6 weiteren provisorischen Stellplätzen
- Bauantrag nach § 63 SächsBO

Warum hat der TA vor dem OR beschlossen?

sonst keine Einwände

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

6.2. Außenbereichssatzung "Mühlweg II, Wachau" - Abwägungsbeschluss – Satzungsbeschluss

- keine Einwände seitens des OR.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

6.3. Bebauungsplan 03 "Wachau - Feldschlösschen"
- Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB

Hier besteht erheblicher Klärungsbedarf. Das Wohngebiet ist laut Bebauungsplan als reines Wohngebiet ausgewiesen, dennoch erfolgt eine gewerbliche Nutzung. Diese würde ggf. legalisiert werden und ist so nicht gewünscht. Gem. § 12 III Nr.1 BauNVO sind Stellplätze für Lastkraftwagen im reinen Wohngebiet unzulässig. Der Eigentümer des Flurstück 558/61 benutzt aber Stellplätze für Lastkraftwagen. Auch besteht das Problem mit Garagen, Zufahrten und Mauern, die teilweise gegen die Abstands- oder Nachbargebote verstoßen. Anders als in anderen Ortsteilen ist der Klärungsbedarf in Feldschlößchen groß. Es wird daher der TOP zunächst zurückgestellt und eine Probeabstimmung durchgeführt.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	1	3	2

Alternativ wird angeregt, die Änderung des Bebauungsplans zu prüfen, um ggf. damit geringfügige Verstöße oder Wünsche bei den Bauausführungen künftig zu berücksichtigen.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	5	0	1

6.4. Baumfällantrag – Eiche am Landwehrteich – bereits gefällt

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

TOP 7: Festlegung Sitzungstermine 1. HJ 2025

Es werden folgende Termine für das 1. HJ bestimmt:

09.01.25, 06.02.25, 06.03.25, 03.04.25, 08.05.25, 05.06.25

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	0	0

TOP 8: **Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges**

Die Räte werden über die weiteren Beratungsthemen im GR informiert.

Die nächste Sitzung ist am 09.01.2025 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum geplant.

Robert Zukowski
Ortsvorsteher