Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat Ortsteil Seifersdorf

Seifersdorf, 11.04.2025

Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates Seifersdorf
am Montag, dem 24.02.2025 im Pfarrgemeindehaus Seifersdorf

Teilnehmer:

Frau Hantsche
Herr Möbius
Herr Krahl
Herr Besser
Herr Puruckherr

Uhrzeit: 19:00 Uhr bis 20:00

Tagesordnung – öffentlicher Teil

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Festlegung der Protokoll-Unterschriften
4. Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2025
5. Die unentgeltliche Vermögenszuordnung von Wegeflächen (Flst. Nr. 417c, 467c, 404/3, 464/3, 464/5, 583/3 in der Gemarkung Seifersdorf) zugunsten der Gemeinde Wachau
6. Informationen / Anfragen / Sonstiges

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
Herr Krahl begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte.
Die Ortschaftsräte wurden ordnungsgemäß geladen.
Es sind 5 Ortschaftsräte anwesend. Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

TOP 2: Bestätigung der Tagesordnung
Die Tagesordnung wurde bestätigt.
Abstimmung ja: 5 nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 3: Festlegung der Protokoll-Unterschriften
Protokollunterschriften der heutigen Sitzung: Herr Besser, Frau Hantsche

TOP 4: Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2024
Abstimmung ja: 5 nein: 0 Enthaltungen: 0

TOP 5: Die unentgeltliche Vermögenszuordnung von Wegeflächen (Flst. Nr. 417c, 467c, 404/3, 464/3, 464/5, 583/3 in der Gemarkung Seifersdorf) zugunsten der Gemeinde Wachau
Abstimmung ja: 5 nein: 0 Enthaltungen: 0
Die Anlage Beschluss Nr. 2025009BA bez. Variante 1 wurde am 24.02.2025 an Frau Heinze per Mail versendet.

TOP 6: Informationen / Anfragen / Sonstiges
Der Straßenbelag vom Brückweg in der 1. Kurve von der Tina von Brühl Straße kommend ist reparaturbedürftig.
Ein Mangelfoto ist anbei.

Keine Anwohner/Gäste zur Sitzung anwesend.

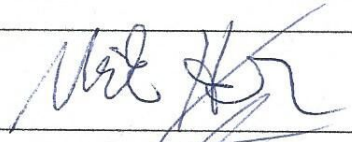
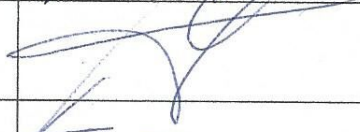
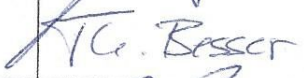
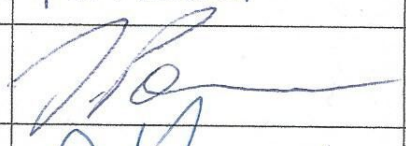
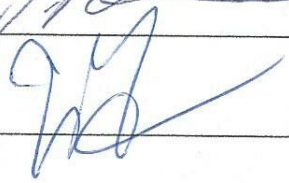
Krahl
Ortsvorsteher
(Protokoll)

Th. Besser

Besser
Ortschaftsrat

Hantsche
Ortschaftsrat

Anwesenheitsliste zur Sitzung OR Seifersdorf am 24.02.2025

Name	Unterschrift Anwesenheit	Grund Abwesenheit
Hantsche, Ulrike		
Möbius, Carsten		
Besser, Thomas		
Puruckherr, Jens		
Krahl, Jörgen		

Gemeinde Wachau

Ortsteil Feldschlößchen
Ortsteil Leppersdorf
Ortsteil Lomnitz
Ortsteil Seifersdorf
Ortsteil Wachau

Beschlussvorlage
Beschluss Nr.: 2025/009/BA

Gremium	Datum	Status	Beratungsergebnis				
			anwesend	ja	nein	enthalten	vertagt
Ortschaftsrat Seifersdorf	24.02.2025	ö	5	5	0		
Verwaltungsausschuss	27.02.2025	ö					
Gemeinderat	12.03.2025	ö					

Gegenstand der Beschlussvorlage:
unentgeltliche Vermögenszuordnung von Wegeflächen zugunsten der Gemeinde Wachau

Beschlussvorschlag:
Variante 1:
Der unentgeltlichen Vermögenszuordnung von Wegeflächen (Flst.-Nr. 417c, 467c, 404/3, 464/3, 464/5, 583/3) in der Gemarkung Seifersdorf zugunsten der Gemeinde Wachau wird zugestimmt.

Begründung:
Im Grundbuch von Seifersdorf Blatt 32 ist in Abt. I als Eigentümer eingetragen:
Eigentum des Volkes: Rechtsträger: Rat der Gemeinde Seifersdorf.
Mit Mail vom 23.01.2025 von der BVVG (Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH) (in Kopie beigefügt) wurde um Prüfung und Information bzw. Zustimmung zur unentgeltlichen Vermögenszuordnung auf die Gemeinde Wachau gebeten.

Bei den Flurstücken Nr. 417c, 467c, 404/3, 464/3, 464/5, 583/3 der Gemarkung Seifersdorf handelt es sich um Wegeflächen, die nicht öffentlich gewidmet sind. Die Flächen sind in den als Anlage beigefügten 2 Lageplänen (Luftbild und Nutzungsartenplan) jeweils „blau“ gekennzeichnet.

Sofern einer Vermögenszuordnung zugunsten der Gemeinde Wachau zugestimmt wird, ist die Gemeinde Wachau nach Eigentumswechsel als zukünftiger Eigentümer für die Wartung und Instandhaltung der Wegeflächen verantwortlich und trägt die Haftung und Sicherungspflicht.

Sofern einer Vermögenszuordnung zugunsten der Gemeinde nicht zugestimmt wird und die Flurstücke etwaig auf die BVVG zugeordnet werden, würden diese Flächen ausgeschrieben und mittels Auktion durch diese verwertet werden.

Sämtliche Flächen, die im Grundbuch als Eigentümer „Eigentum des Volkes“ eingetragen ist, sind in der Anlagenbuchhaltung der Gemeinde Wachau als Anlageneigentum verbucht.

Anlagen:
E-Mail der BVVG vom 23.01.2025
Plan - Nutzungsarten
Plan – Luftbild
Flurstücks- und Eigentümernachweise
Auszugsweiser Grundbuchauszug Blatt 32 von Seifersdorf

Finanzielle Auswirkungen:

Buchungsstelle	**einmalige Kosten**	**laufende Kosten**	**Ertrag**	**Aufwendung**
---	---	---	---	---

Bereits gefasste Beschlüsse		**Aufzuhebende Beschlüsse**	
Beschluss Nr.	**Datum**	**Beschluss-Nr.**	**Datum**
---	---	---	---

Fachbereich: Bauamt
Verfasser: Angela Münch
Datum: 28.01.2025

Brückweg
Seifersdorf