Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat Ortsteil Leppersdorf

Leppersdorf , 05.10.2025

Protokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates Leppersdorf am 18.09.2025
DGH Leppersdorf

Anwesenheit des Ortschaftsrates :
Wolfgang Opitz
Gritt Großmann
Matthias Gräfe
Maik Frömmel entschuldigt
Thomas Kriebel

Gäste: Fam. Lockemann , Herr Lehmann , Herr Kretschmer , Herr Rischke , Herr Kreher

1. **Tagesordnung Öffentlicher Teil**
   1. Begrüßung und Bestätigung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
   2. Bestätigung der Tagesordnung und das Protokoll der ORS vom 07.08..25
   3. Information zur Gemeinderatssitzung vom 10.09.25
   4. Information Ortsvorsteher
   5. Anfragen Ortschaftsräte
   6. Anfragen Bürger
   7. Kaufangebote für Altes Gemeindeamt Alte Hauptstraße 4
   8. Kaufantrag für Flst. 144/1 , 145/2 und 145 Gemarkung Leppersdorf
   9. Sonstiges

1.1 Begrüßung und Bestätigung der Beschlussfähigkeit
Der Ortsvorsteher begrüßt den Ortschaftsrat und Gäste und stellt die Beschluss-fähigkeit fest. .

1.2 Bestätigung Tagesordnung und das Protokoll der ORS vom 07.08.25
Der Ortschaftsrat bestätigte die Tagesordnung und das Protokoll vom 07.08..25

1.3 Information zur Gemeinderatssitzung vom 10.09.25
Es gab keine Beschlüsse oder Informationen die den OT Leppersdorf betrafen.
Es wurde über Bauanträge des OT Wachau abgestimmt

1.4 Information Ortsvorsteher
- Einweihung „ Grünes Klassenzimmer „ der Grundschule Leppersdorf am 29.08.25. Projekt wurde von der ehemaligen Studentin für Lehramt Fr. Victoria Großmann entworfen und gestaltet. Die Finanzierung wurde über Fördermittel . Spenden von der Sachsenmilch AG , FTA , NORMA und viele Privatpersonen sicher gestellt. Besonders wurde die Fam. Kretschmer mit 1000,00 € erwähnt .Der OR hat sich für großzügige Spende recht herzlich bedankt.
  Als Ortsvorsteher übergab ich eine Spende von 50,00 €

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

Gesamtkosten : 30.600,00 €
Baukosten: 25.000,00 €
Fördermittel : 14.000,00 €
Spenden : 11.000,00 €

- Beschlussvorlage Nr.: 2025/043/BA Energetische Sanierung KITA
  Los 01 Gerüstbau 12.452,42 €
  Los 02 Dacharbeiten 150.859,16 €
  Los 03 Fassadenarbeiten 142.130,23 €
  Fördermittel 181.000,00 €
  Eigenanteil Gemeinde 176,940,00 €
- Investitionen für Leppersdorf 2026 ist beigefügt
- Einschätzung Sanierung Turnhalle wird laut Bauamt auf ca 500.000,00 € belaufen. Eigenanteil der Gemeinde wird auf 200,000,00 € geschätzt Förderantrag wird Sept./ Okt. 2025 gestellt. Baubeginn ist offen
- Einwohnerzahl Leppersdorf : 1016
- Haushalte Leppersdorf : 605
- Kanal am Bad wurde durch den Einsatz vom OR Matthias Gräfe saniert. Danke
- Dorffest des Dorfclubs am 23./ 24.08.25 war gut besucht. Die Zusammenarbeit mit der Freiwilligen Feuerwehr war gut und wird Zukünftig fortgeführt.
- neue Zufahrt zur Sachsenmilch AG und die Inbetriebnahme der Tankstelle FTA Ist für Okt.2025 vorgesehen.

1.5 Anfragen Ortschaftsräte

- Der Ortsvorsteher sprach das Programm Sanierung/Sicherheit des Giebels vom angrenzenden Gebäude zum Gebäude DGH an. Da Herr Kreher als Grundstückseigentümer und als Gast anwesend war wurde er darauf angesprochen.

1.6 Anfragen Bürger

- Herr Lehmann : Kriegsgräber/Denkmäler sind Bundesangelegenheiten und sind mit der Gemeindeverwaltung zu klären
  Die Bepflanzung der Kriegsgräber ist vom Fond des Ortsvorstehers mit 180,00 € finanziert wurden. Hier besteht die Bitte der Rückerstattung und die Übernahme durch die Gemeinde.
  nochmalige Anmerkung das die OR- Sitzungen öffentlich zu erfolgen haben
- Herr Rischke : Lienienbusse fahren nach wie vor auf den Gehwegen und Schnittgerinne
- Herr Kretschmer : Info zum Fond Ortsvorsteher 500,00 €
  100 ,00 € Feuerwehr
  180,00 € Ehrengräber
  50,00 € Grünes Klassenzimmer
  der Restbetrag wird bis zum Jahresende verteilt

1.7 Kaufangebote für Altes Gemeindeamt Alte Hauptstraße 4

Es gibt 2 Bieterangebote: Informationsvorlage Nr.: 2025/023/HA
Bieter 1 - Kriebel
Kaufpreis :38.500,00 €
Sanierungsaufwand : 474.000,00 €
Bieter 2- Lockemann
Kaufpreis : 50.000,00 €
Sanierungsaufwand : 120.000,00 €
Beide Bieter haben ihr Angebot erklärt.
OR Herr Th.Kriebel war befangen und nahm daher an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung zum Bieter 1 : 2 x Ja , 1 x Enthaltung
Abstimmung zum Bieter 2 : 2 x nein , 1 x Enthaltung

1.8 Kaufantrag für Flst. 144/1 , 145/2 und 145 Gemarkung Leppersdorf

Der Beschlussvorlage Nr.: 2025/024/HA Antragsteller Herr Jörg Winter
Abstimmung : 4 x ja

1.9 Sonstiges

Ampel Umgehungsstraße S 177 Auffahrt in Richtung Bautzen muss bei der Autobahn GmbH eine Taktzeitveränderung / Überprüfung der gesamten Anlage muss nochmals erfolgen
Die Verkehrsgesellschaften des ÖPNV sind nochmals auf das nichtbefahren der Gehwege im OT Leppersdorf hinzuweisen. gegeben falls Änderung der Taktzeiten , sodass sich die Fahrzeuge außerhalb der Ortschaft begegnen !!
Terminvereinbarung mit ISS Immobilien GmbH Herrn Großmann – Bürgermeister
Markierung eines Radweges rechtsseitig Pulsnitzer Straße – von Grundstück Wiesner bis NORMA.

.

.

gez. Wolfgang Opitz
Ortsvorsteher Leppersdorf
(ohne Unterschrift gültig)