Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau /
Feldschlößchen

Wachau, 08.05.2025

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 08.05.2025, ab 19:00 Uhr,

Treffpunkt: Hauptstraße 59 Wachau, 2. Teich

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Matthias Thalheim
Lothar Israel
Tilo Großmann

Friederike Voigt - entschuldigt

Gäste: Herr Görner, Herr Jakob,

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 03.04.2025

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

TOP 4: Anfragen Bürger

Wann wird die Netzschaukel auf dem Spielplatz / Bolzplatz in Feldschlösschen ersetzt.

TOP 5: Anfragen Ortschaftsräte

keine

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1. Beratung Verpachtung einer Teilfläche des Flst. 48 der Gemarkung Wachau

Herr Jakob hat Kühe auf die Wiese gestellt und diese umzäunt. So würde Wunderland die Pachtfläche nutzen. Eine Beräumung des Grabens kommt allerdings nicht in Betracht, da die Kosten den Nutzen der Wiese für Heu- & Grasernte übersteigen würden.

Herr Görner will die Obstbäume pflegen und das Gras 1 bis 2 x im Jahr mähen. Für ihn ist allerdings auch eine Grabenräumung 2 x im Jahr nicht notwendig. Die Gemeinde hat dies auch schon mehrere Jahre nicht gemacht. Aufgrund der fehlenden Grabenräumung wäre beim letzten Starkregenereignis sogar Wasser aus den Gullideckeln aus der Straße gelaufen. Dies wird vom Ortsvorsteher bezweifelt, da ja getrennte Systeme vorhanden sein müssten und der Entwässerungsgraben aus dem Flst. 48 der Überlauf vom Bad ist und der schräg gegenüber vom Bad kommt. **Die Verwaltung wird gebeten, anhand der Schachtpläne zu prüfen, warum Regenwasser aus den Gullideckeln kam, ggf. müssten die Leitungen geprüft werden.** Entwässert die Regenleitung auch Höhe Hauptstraße 59 in den 2. Teich?
Herr Israel sieht auch eine Grabenräumung 2 x im Jahr als kritisch und zu viel an, da es Aufgabe der Gemeinde ist. Dies im Pachtvertrag mit „Vornahme auf Kosten des Pächters" zu machen, könnte auch rechtlich schwierig sein, da es eine hoheitliche Maßnahme ist (Gewässer 2. Ordnung).

Nach alledem wird der Punkt vertragt, die Verwaltung gebeten die Leitungen zu prüfen und verbindlich die Beräumung der Gräben (Mindestanzahl) zu prüfen. Weiterhin bitten wir um rechtliche Prüfung der Zulässigkeit der Übertragung auf den Pächter.

Anwesend	dafür	dagegen	enthalten

6.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wachau, Mühlberg, Haus Nr. 1"
- Aufstellungsbeschluss

keine Einwände

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

6.3. B-Plan "Gewerbestandort zwischen Friedhofsweg und Fasaneriestraße im OT Wachau" – Aufstellungsbeschluss

Herr Thalheim ist Miteigentümer und Familienangehöriger. Er ist befangen und enthält sich bei Beratung und Abstimmung.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
4	4	0	0

TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

Die Räte werden über die weiteren Beratungsthemen im GR informiert.

Die nächste Sitzung ist am 05.06.2025 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Wachau geplant.

Robert Zukowski
Ortsvorsteher