Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau / Feldschlößchen

Wachau, 04.09.2025

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 04.09.2025, ab 19:00 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Tilo Großmann
Friederike Voigt
Matthias Thalheim

Gäste: Herr Sladek – Bürgerinitiative FS

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

Aufnahme Punkt 6.2. ja

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 07.08.2025

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

TOP 4: Anfragen Bürger

Warum ist die Gaststätte im Anker geschlossen, was war der Grund? – beantwortet
Auf dem Bolzplatz in FS ist die nächste Mahd fällig.
Die Trauerweide auf dem Fahrradweg in FS (Schotterweg) müsste zurückgeschnitten werden, da sie in den Weg reinrankt.

TOP 5: Anfragen Ortschaftsräte

Matthias Thalheim:

1. Hinweis: Wenn ein Bebauungsplan aufgehoben wird, bedarf es entgegen der ursprünglichen Information der Verwaltung kein neues Gutachten.
2. Neben dem Reitplatz an der Rumpel wurden Aufschüttungen vorgenommen, gibt es dafür eine Baugenehmigung?
3. Herr Jakob wird gebeten, sich auf seine eigenen Grundstücke zu konzentrieren und nicht angebliche Verstöße bei Dritten anzuprangern, wenn er sich als Ratsmitglied selbst nicht an die Regeln in der Gemeinde hält.

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

a. Änderung des Bebauungsplan Feldschlößchen – Festsetzung von Einfriedungen von Grundstücken gem. § 61 SächsBO

Der Ortschaftsrat spricht sich dafür aus, den Bebauungsplan in Feldschlößchen dahingehend zu ändern, dass Einfriedungen von Grundstücken nach den Vorschriften des § 61 SächsBO erlaubt sind. Dennoch sollten gravierende Verstöße, die auch nicht § 61 SächsBO entsprechen durch die Bauaufsicht geahndet und deren Beseitigung angeordnet werden. Dies betrifft nach Überzeugung des OR das in den Verkehrsraum öffnende Metalltor auf dem Birkenweg 7 – Gefahr für Radfahrer, Beeinträchtigung des öffentlichen Verkehrsraums. Des Weiteren ist nach Ansicht von Herrn Sladek (Bürgerinitiative FS) auch der Verstoß am Lindenweg 4 und Landwehrweg 11 weiter zu ahnden. Hier sollen die Baumaßnahmen auch nicht den Vorschriften des § 61 SächsBO entsprechen.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	4	0	1

6.2. Wohnen an der Schule, Kampa Haus, Befreiungsantrag nach 31 BauGB

Der Ortschaftsrat hat keine Bedenken bezüglich der geringfügigen Überschreitung der Bebauungsgrenze des Hauses, sofern die Wohnflächenzahl eingehalten wird.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

Die Räte wurden über aktuelle Themen in der Gemeinde und Gemeindeverwaltung informiert.

TOP 8. Nichtöffentlicher Teil

1. Information & Beratung Tag des offenen Denkmals
   dabei Markus Dankelmann als Schlossführer

   Die Räte wurden über den aktuellen Stand der geplanten Veranstaltung informiert.

Die nächste Sitzung ist am 02.10.2025 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum geplant.

Robert Zukowski
Ortsvorsteher