Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau /
Feldschlößchen

Wachau, 02.10.2025

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 02.10.2025, ab 19:00 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
(Tilo Großmann – **Urlaub)**
Friederike Voigt
Matthias Thalheim
Lothar Israel

Gäste: Herr Sladek, Frau Brosche-Schmidt

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

Aufnahme Punkt 6.3. in die TO

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 04.09.2025

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	4	0	1

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

TOP 4: Anfragen Bürger

Frau Brosche-Schmidt:

1. Gibt es eine Möglichkeit in der „Grünen Oase" in FS ein Hundeklo zu installieren?
2. Die Beleuchtung auf der Neuen Straße in FS ist seit 1 ½ Jahren defekt. Trotz mehrmaliger Meldung wurde diese bisher nicht Instand gesetzt.
3. Könnte die Gemeinde für die Netzschaukel auf dem Bolzplatz in FS ein Ersatzgerät anschaffen? Das Gestell ohne Schaukel sieht nicht gut aus für einen Spielplatz.

Herr Sladek:

1. Zu den Verstößen in Feldschlösschen möchte Herr Sladek nochmals zu Protokoll geben, dass diese nicht den Vorschriften der Sächsischen Bauordnung entsprechen. Im Einzelnen wie folgt:

   a. Landwehrweg 11:

   Die Mauer am Landwehrweg 11 hat eine Höhe von 2,10 m durchgehend und ist unmittelbar an der Kante des Gehweges angesetzt. Der Holzüberbau oberhalb der Mauer befindet sich insgesamt in einer Höhe von 2,50 m!

   b. Lindenweg 4:

   Der Vorbau im Lindenweg 4 hat eine Gesamthöhe von 3 m. Die nach rechts verlaufende Mauer hat eine Höhe bis zu 1,90 m. Der zusätzliche Torbogen in der Mauer hat eine Höhe von 2,20 m.

2. Herr Sladek möchte sich im Namen der Anwohner von Feldschlößchen sehr herzlich bei dem Tam der Bauhofmitarbeiter bedanken. Das „Team um Frau Schrinner" leistet hervorragende Arbeit und ist immer äußerst fleißig, sorgsam und genau.

TOP 5: Anfragen Ortschaftsräte

Lothar Israel:

1. Bezüglich der teilweisen Sperrung des Radwegs in Feldschlößchen in Richtung wird die Bauverwaltung nochmals ausdrücklich gebeten, die Ordnungsgemäßheit der Grundstücksausfahrt am Radweg zu prüfen. Diese entspricht nicht den gesetzlichen Vorschriften, insbesondere sind durch die Sichtschutzwände die Sichtverhältnisse durch den Eigentümer selbst beeinträchtigt worden. Das gesetzlich vorgeschriebene Sichtdreieck ist nicht ansatzweise vorhanden.

2. Die Verwaltung wird gebeten am Rittergut dauerparkende Wohnwagen zu prüfen, diese dürfen nicht länger als 2 Wochen stehen.

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1. Bebauungsplan "Gewerbestandort zwischen Friedhofsweg und Fasaneriestraße im OT Wachau" (Vorentwurf vom 16.09.2025)
- Information zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) BauGB

Die Räte wurden entsprechend informiert.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten

6.2. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Umnutzung von Gewerbe in Wohnen; Umbau zu einem Reihenhaus", Teichstraße 4, Flurstück Nr. 68a der Gemarkung Wachau

Der OR hat grundsätzlich keine Bedenken bezüglich des Bauvorhabens. Allerdings ist die Stellplatzproblematik zielführend zu klären. Nur eine Ablöse oder eine Befreiung wird kritisch gesehen. Daher wurde die Abstimmung zweigeteilt.

1. **Bauantrag grundsätzlich:**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

2. **Befreiung von Stellplatzordnung**

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	0	5	0

6.3. Verkauf eines Grundstücks zur Errichtung einer „Stellplatzanlage", Rittergut Wachau, Teilflächen Flst. 986/149 und 986/21

keine Einwände

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	0	0

TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

Die Räte wurden über aktuelle Themen in der Gemeinde und Gemeindeverwaltung informiert.

TOP 8. Nichtöffentlicher Teil

Nur sonstige und allgemeine Themen wurden besprochen.

Die nächste Sitzung ist am 06.11.2025 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum geplant.

Robert Zukowski
Ortsvorsteher