Gemeinde Wachau
Ortschaftsrat

Ortsteil Wachau /
Feldschlößchen

Wachau, 07.11.2025

PROTOKOLL

der Ortschaftsratssitzung vom

Donnerstag, den 07.11.2025, ab 19:00 Uhr,

Treffpunkt: Gemeindezentrum Wachau

Anwesende: Karsta Waltz
Robert Zukowski
Tilo Großmann
Friederike Voigt
Matthias Thalheim
Lothar Israel

Gäste: kieine

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

TOP 2: Bestätigung Tagesordnung

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	/	/

TOP 3: Bestätigung Protokoll vom 02.10.2025

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	6	/	/

Die Gemeinde Wachau verarbeitet personenbezogene Daten. Informationen dazu erhalten Sie unter https://www.wachau.de/datenschutz.html.

Gemeindeverwaltung Wachau
Teichstraße 2
01454 Wachau
Telefon: (03528) 4808 0
Telefax: (03528) 4808 18
E-Mail: Info@wachau.de
WWW: http//www.wachau.de

TOP 4: Anfragen Bürger

keine

TOP 5: Anfragen Ortschaftsräte

L. Israel:

Eine Antwort von Fr. Heinze an einen Bürger, in dem Fall auf die Mail von Herrn Sladek sollte etwas genauer sein, um die Transparenz zu bewahren.

K. Waltz:

Hr. Bayram stellte eine Anfrage bei der Verwaltung wegen der Wiese am Friedensanger.

Auch hier wäre eine genauere Antwort gut.

M. Thalheim: Der Verkehrsspiegel beim Erbgericht ist fast blind, ein Wechsel wäre sinnvoll.

T. Großmann:

Hat Herr Görner die Wiese am 2. Teich erhalten? Er hat dort den Graben beräumt.

Könnte die Verwaltung den Pachtvertrag für den unteren Teich vom Anglerverein dem OR zur Verfügung stellen? Grund: Wer ist für was zuständig

F. Voigt:

Warum wurde Bauantrag Hauptstraße nicht in TA / GR beraten? Es gab eine Beratung im OR aber keine öffentliche Bekanntmachung.

TOP 6: Bauanträge / Bauvoranfragen / Baumfällanträge / Stellungnahmen

6.1. Stellungnahme der Gemeinde zum Bauvorhaben "Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlagemit ca. 10 MWP sowie von 19 Technikgebäuden und 1 unterirdischen Zisterne", Flurstücke 780/1, 781/1, Gemarkung Wachau
- Bauantrag nach § 63 SächsBO

Nutzung von einer landwirtschaftlichen Nutzfläche mit Bodenwert von 51 ist zu wertvoll, da genügend andere Flächen (alte Deponien, Brachland bei ehemaligen Kohlegruben) genutzt werden können.

anwesend	dafür	dagegen	enthalten
6	0	4	2

TOP 7: Information des Ortschaftsrats zu Beratungsthemen im Gemeinderat und den Ausschüssen / Sonstiges

Die Räte wurden über aktuelle Themen in der Gemeinde und Gemeindeverwaltung informiert.

TOP 8. Nichtöffentlicher Teil

Keine Themen

Die nächste Sitzung ist am 04.12.2025 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum geplant.

Robert Zukowski
Ortsvorsteher